

Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften	15.05.2013
---	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	227/2013-6
-------------	------------

Stand	11.04.2013
-------	------------

Betreff Mitteilung betr. Ersatzvornahme Grundstück Gemarkung Sechtem, Flur 15, Flurstück 3 (Feldlage zwischen Merten und Sechtem)

Sachverhalt

Auf dem o. g. Grundstück befanden sich seit etlichen Jahren verschiedene bauliche Anlagen, wie Gartenlauben, Unterstände, ein Swimmingpool sowie eine geschlossene Einfriedung. Der Zustand des Grundstückes war bereits mehrfach Anlass von Anfragen in diesem Gremium.

Gegen den Eigentümer des Grundstückes waren ordnungsbehördliche Verfahren zur Beseitigung eingeleitet worden bzw. neu begonnene Bauarbeiten stillgelegt worden. Da dieser jedoch unbekannt verzogen war und sich über Jahre in den USA aufhielt, war eine Vollstreckung des bereits erwirkten Urteils des Verwaltungsgerichts über Jahre nicht möglich.

Im vergangenen Jahr ist es gelungen, Kontakt über eine Familienangehörige und sodann per e-mail zum Eigentümer herzustellen. Da andere Vollstreckungsmaßnahmen hier nicht zielführend gewesen wären, hat der Bürgermeister nunmehr eine Ersatzvornahme festgesetzt und das Grundstück Ende März/Anfang April durch eine Fachfirma räumen lassen.

Der Bürgermeister wird die Kosten der Ersatzvornahme beim Eigentümer geltend machen und notfalls durch eine entsprechende Belastung des Grundstückes dessen Zwangsversteigerung betreiben.

Anlagen zum Sachverhalt

Lageplan

Auszug Flächennutzungsplan