

Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften	24.04.2013
---	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	200/2013-6
Stand	28.03.2013

Betreff Mitteilung betr. Errichtung von Unterkünften für Erntehelfer in Dersdorf, Neugrabenweg

Sachverhalt

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung einer Unterkunft für Erntehelfer für seinen landwirtschaftlichen Betrieb. Zur Klärung der generellen Genehmigungsfähigkeit wurde eine Bauvoranfrage gestellt.

Das Gebäude soll an der bestehenden Hofstelle errichtet werden. Planungsrechtlich ist der Bereich nach § 35 Baugesetzbuch zu beurteilen. Die Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan ist „Fläche für die Landwirtschaft“. Das Gebäude soll eine saisonale Unterkunft für bis zu 30 Erntehelfer ermöglichen.

Im Rahmen der Antragsprüfung wurden die Landwirtschaftskammer, die Regionalgas/der Stadtbetrieb sowie die Untere Landschaftsbehörde beteiligt. Generelle Versagensgründe wurden von den vorgenannten Stellen nicht vorgebracht. Bei dem Betrieb handelt es sich um einen seit Jahrzehnten bestehenden Vollerwerbsbetrieb, die Privilegierungstatbestände nach § 35 (1) BauGB liegen vor. Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens muss der erforderliche ökologische Ausgleich und das Einfügen in das Landschaftsbild in Abstimmung mit der Unteren Landschaftsbehörde nachgewiesen werden.

Anlagen zum Sachverhalt

Lageplan

Katasterauszug