



Hinweis:
Zu diesem Bebauungsplan gehört ein
Textteil und eine Begründung.

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der
Fassung der Bekanntmachung vom
vom 23. September 2004 (BGBl. I S.
2414) jeweils in der derzeit gültigen
Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der
Bauleitpläne und die Darstellung des
Planinhalts (Planzeichenverordnung
1990 - PlanzV 90) vom
18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
jeweils in der derzeit gültigen Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung
der Grundstücke
(Baunutzungsverordnung - BauNVO) in
der Fassung der Bekanntmachung vom
23. Januar 1990 (BGBl. I S.132) jeweils
in der derzeit gültigen Fassung.

Für die Richtigkeit der Darstellung
gem. § 1 Planzeichenverordnung, der
Übereinstimmung mit dem
Katasternachweis (Stand der
Plangrundlage) sowie der
geometrischen eindeutigen
Festlegung der städtebaulichen
Planung.

Bornheim, den

.....

Für den Planentwurf
Köln, den

.....

Der Rat der Stadt Bornheim hat am
29.03.2012 gemäß § 2 Abs. 1 Bau-
gesetzbuch die Aufstellung dieses
Bebauungsplanes beschlossen. Der
Beschluss wurde am 30.05.2012
ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den
In Vertretung

.....
Erster Beigeordneter

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist
durch den Beschluss des Rates der
Stadt Bornheim vom zur
öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.
2 Baugesetzbuch beschlossen worden.

Bornheim, den

.....
Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes
mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2
Baugesetzbuch in der Zeit vom
..... bis öffentlich
ausgelegen. Diese Auslegung wurde
am ortsüblich bekannt
gemacht.

Bornheim, den
In Vertretung

.....
Erster Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10
Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt
Bornheim am als Satzungs-
beschlossen worden.

Der Plan ist hiermit ausgefertigt.
Bornheim, den

.....
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10
Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt
Bornheim am als Satzungs-
beschlossen worden.

Der Plan ist hiermit ausgefertigt.
Bornheim, den

.....
Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes
durch den Rat der Stadt Bornheim sowie
der Hinweis, wo der Bebauungsplan
eingesehen werden kann, sind gemäß §
10 Abs. 3 BauGB am
ortsüblich bekannt gemacht worden.
Der Plan ist damit in Kraft getreten.

Bornheim, den

.....
Bürgermeister

Planungsrechtliche Festsetzungen
gemäß § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

I Zahl der Vollgeschosse

FHmax=7,5 m Maximale Firsthöhe 7,5 m über natürlichem Gelände

Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze

Fläche für Sport- und Spielanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Flächen für Sport- und Spielanlagen mit Zweckbestimmung:

Sportanlage

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

F+R

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Fuß- und Radweg

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung:

private Grünfläche mit Zweckbestimmung:

Parkanlage

Sportplatz

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuhern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Pflanzstreifen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

stadt

BORNHEIM

Bebauungsplan He 32

in der Ortschaft Hersel

Gemarkung: Hersel

Flur: 1

Maßstab: 1: 1000

Stand: März 2013