

Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften	05.12.2012
---	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	608/2012-7
Stand	14.11.2012

Betreff Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 12.11.2012 betr. Präzisierung der Auswirkungsanalyse zur Ansiedlung eines Einkaufszentrums an der Bonner Straße in Roisdorf

Beschlussentwurf

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften beschließt, den Bürgermeister mit der Überarbeitung der Auswirkungsanalyse Einzelhandel zum Bebauungsplan Ro 17 (Einkaufszentrum Roisdorf) zu beauftragen. Die Ergebnisse sollen bis zur Beschlussvorlage über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Ro 17 vorliegen.

Sachverhalt

Das Planungsbüro BBE aus Köln hat in einer Ergänzung seines Gutachtens den Bereich Alfter noch einmal gesondert dargestellt. Die Aufteilung der Zone 2 in die Bereiche Alfter und Bonn-Nordwest erfolgte auf Grundlage des bestehenden Gutachtens.

Die ergänzende Aufteilung wird den Ausschussmitgliedern mit dieser Vorlage zur Verfügung gestellt (nicht öffentliche Anlage).

Für die weitere Bebauungsplanung bis zur Offenlage ist damit zu rechnen, dass noch Änderungen eingearbeitet werden müssen. Dabei wird voraussichtlich auch das Gutachten der BBE noch einmal angepasst. In diesem Zusammenhang kann auch der Einzelhandel in Alfter nochmals detailliert einbezogen werden.

Anlagen zum Sachverhalt

- 1 Antrag
- 2 (kein Papierversand) Überarbeitung Auswirkungsanalyse Stand 16.11.2012