

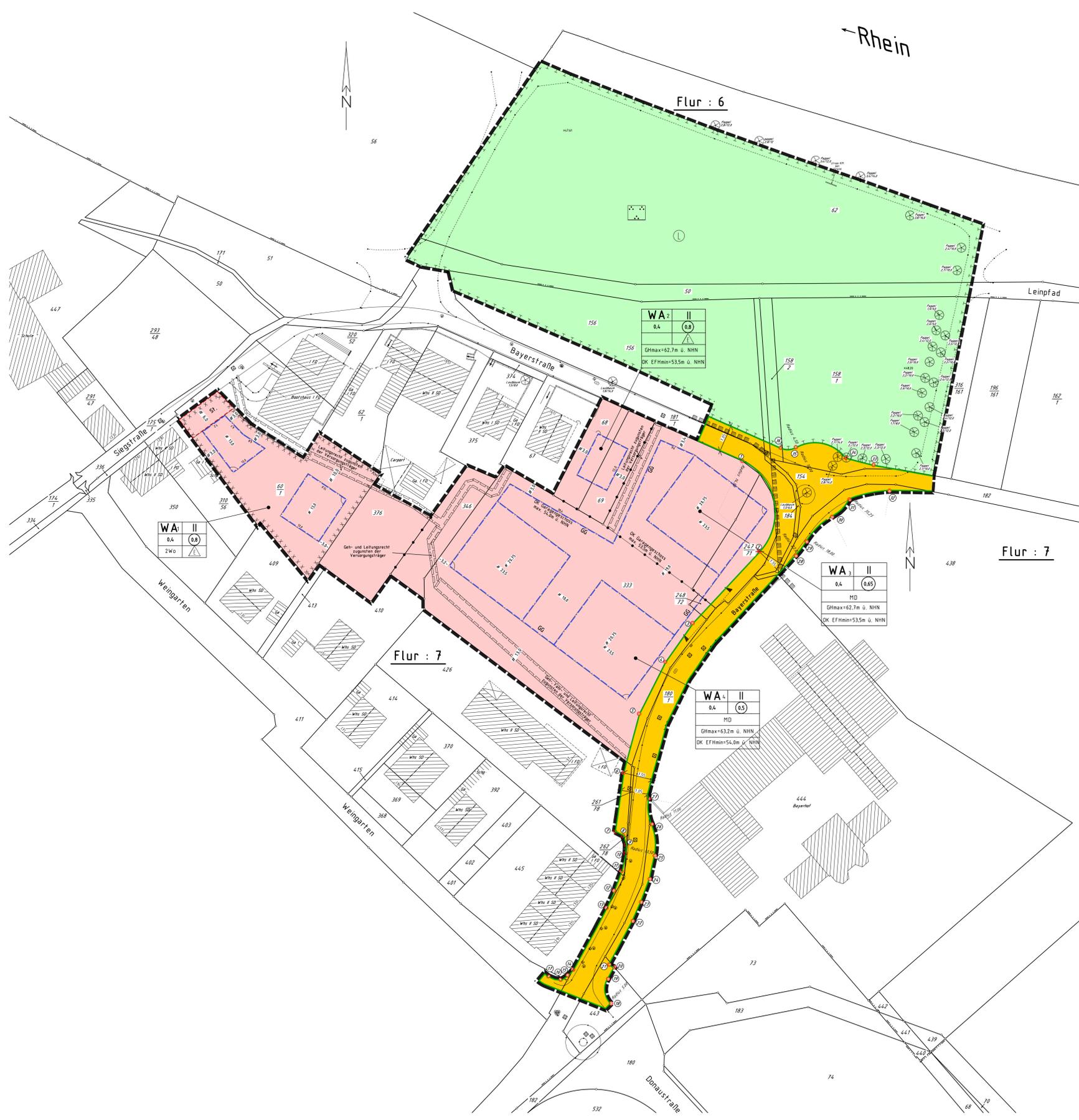
Koordinatenverzeichnis der Punkte der Festlegung der Straßenbegrenzungslinie
Koordinatensystem ETRS 89, Landeskoordinaten Katastersystem : 489

1	2362606.070	5626355.222	19	2362566.326	5626224.914
2	2362609.500	5626332.011	20	2362568.054	5626227.759
3	2362591.674	5626314.531	21	2362566.774	5626228.540
4	2362584.246	5626304.915	22	2362573.243	5626239.389
5	2362576.999	5626292.009	23	2362575.602	5626244.113
6	2362572.358	5626277.169	24	2362578.047	5626249.887
7	2362569.679	5626262.265	25	2362579.572	5626255.770
8	2362571.643	5626261.158	26	2362579.184	5626263.791
9	2362572.282	5626258.910	27	2362578.714	5626270.325
10	2362572.062	5626256.682	27	2362578.714	5626270.325
11	2362570.931	5626252.310	28	2362618.890	5626330.587
12	2362566.798	5626247.264	29	2362621.718	5626334.069
13	2362566.662	5626242.983	30	2362628.496	5626340.092
14	2362567.463	5626227.638	31	2362633.135	5626344.307
15	2362566.041	5626226.216	32	2362643.481	5626346.112
15	2362566.041	5626226.216	33	2362639.671	5626352.961
16	2362564.166	5626225.222	34	2362632.659	5626354.966
17	2362561.040	5626226.199	34	2362632.659	5626354.966
18	2362566.846	5626218.643	35	2362619.925	5626358.174
19	2362566.326	5626224.914	36	2362616.034	5626358.200

Bestandsangaben		Baum (Stammumfang/Kronendurchmesser)	
	Wirtschaftsgebäude		Baum (Stammumfang/Kronendurchmesser)
	Hauptgebäude		Bahnleiste
	Zahl der Geschosse		Bordstein
	Dachform		Topografische Begrenzung
	Flurstücksnummer		Flurstücksgrenze
	Höhe in "m" ü. NN		Flurgrenze
			Mauer
			Kanaldeckel

Zeichenerklärung

Planung		Straßenbegrenzungslinie		Nachrichtliche Darstellungen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		geschlossene Bauweise		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Kleinsiedlungsgebiet		offene Bauweise		bei schmalen Flächen
	Reines Wohngebiet		nur Einzelhäuser zulässig		Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Allgemeines Wohngebiet		nur Doppelhäuser zulässig		Fläche mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
	Besonderes Wohngebiet		Landschaftsschutzgebiet		Baum zu erhalten
	Dorfgebiet		Überschwemmungsgebiet		Baum zu pflanzen (Standort nachrichtlich)
	Mischgebiet		Satteldach		Punkt zur Festsetzung der Straßenbegrenzungslinie, mit zugehöriger Punktnummer im Kreis
	Kerngebiet		Mansarddach		
	Gewerbegebiet		Keller- und Garageschoss		
	Industriegebiet		Baulinie		
	Sondergebiet		Baugrenze		
	Grundflächenzahl		Grenzen zw. verschiedenen Nutzungen sowie zw. Mäßen baulicher Nutzung		
	Geschäftflächenzahl		Grenze zwischen Nutzungstypen		
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		Stellplätze		
	Gebäudehöhe		Ga		
	Erdgeschoss- / Fußbodenhöhe		Ga		
	Oberkante		Ga		
			TGa		
			TGa		
			Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen		



Rechtsgrundlagen
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994, in der derzeit gültigen Fassung
 - Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004, in der derzeit gültigen Fassung
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung BauO NRW) vom 01.03.2000, in der derzeit gültigen Fassung
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerordnung-PlanZV) vom 18.12.1990, in der derzeit gültigen Fassung
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzonierungsverordnung BauNZVO) vom 23.01.1990, in der derzeit gültigen Fassung

Für die Richtigkeit der Darstellung gem. § 1 Planzeichenerordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasterbeweis (Stand der Plangrundlage 10.08.2010) sowie der geometrischen eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.	Für den Planentwurf
Köln, den	Köln, den
Dipl.-Ing. H. Löhning, ÖbVI	

Der Rat der Stadt Bornheim hat am gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.	Der Entwurf des Bebauungsplanes ist durch den Beschluss des Rates der Stadt Bornheim vom zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen worden
Bornheim, den	Bornheim, den
In Vertretung	
Erster Beigeordneter	Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Diese Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Bornheim am als Satzung beschlossen worden. Der Plan ist hiermit ausgefertigt.
Bornheim, den	Bornheim, den
In Vertretung	
Erster Beigeordneter	Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch am ortsüblich bekannt gemacht worden.	Hinweis: Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Textteil und eine Begründung.
Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.	
Bornheim, den	
Bürgermeister	



Bebauungsplan Bornheim Nr. 206
 (Ortsteil Hersel)
3. Änderung + 1. Erweiterung

Gemarkung: Hersel Flur: 7