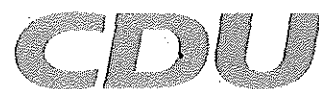




Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN im Rat der Stadt Bornheim  
Vorsitzende: Gabriele Deussen-Dopstadt  
www. gruene-bornheim.de



Wir in Bornheim



CDU-Fraktion im Rat der Stadt Bornheim  
Vorsitzende: Petra Heller  
www. CDU-Bornheim.de

E 13.11.2012  
Silh

12. November 2012

An den Vorsitzenden des VPLA  
Herrn Wilfried Hanft  
Rathaus  
53332 Bornheim

nachrichtlich: Bürgermeister Wolfgang Henseler

Sehr geehrter Herr Hanft!

Hiermit bitten wir Sie, den folgenden Antrag auf die Tagesordnung des Verkehrs-, Planungs- und Liegenschaftsausschusses am 05.12.2012 zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen

(Gabi Deussen-Dopstadt)

(Petra Heller)

(Dr. Michael Pacyna)

gez.: Hans-Dieter Wirtz

### Beschlussentwurf:

Der Ausschuss beauftragt den Bürgermeister, die BBE Handelsberatung mit einer Präzisierung ihrer „Auswirkungsanalyse: Ansiedlung eines Einkaufszentrums am Standort Bornheim-Roisdorf, Bonner Straße“ (Mai 2012) hinsichtlich der Auswirkungen auf den Einzelhandel in der Gemeinde Alfter zu beauftragen.

### Gründe:

In der „Auswirkungsanalyse“ der BBE wird die Gemeinde Alfter einem „erweiterten Nah-einzugsgebiet (Zone 2) zugeordnet. Dieser Zone 2 wird zusätzlich der Bereich „Bonn-Nordwest mit insgesamt ca. 65.000 Einwohnern zugerechnet“ (S. 22).

Die Kaufkraftabschöpfung durch ein neues Einkaufszentrum im Bereich des Roisdorfer TOOM-Marktes in dieser Zone 2 wird von der BBE insgesamt als niedrig eingestuft (BBE, S. 24).

Wir halten diese Vorgehensweise für wenig aussagekräftig, da durch die Einbeziehung des deutlich entfernter liegenden Bereichs „Bonn-Nordwest“ durchschnittliche Abschöpfungswerte zustande kommen, die vermutlich deutlich unter den Auswirkungen liegen, welche für den in direkterer Nachbarschaft liegenden Einzelhandel der Gemeinde Alfter zu erwarten sind.

Das Gutachten der BBE erweckt zudem den Eindruck, dass der Einzelhandel in Alfter – Ort nur unvollständig berücksichtigt wurde. Wir fügen deshalb eine entsprechende Einzelhandelsliste bei mit der Maßgabe an die BBE, den Einzelhandel in Alfter bei ihrer Neubewertung umfassend zu berücksichtigen:

### **Einzelhandel in Alfter – Ort**

#### **Straße:**

#### **Hausnummer:**

#### **Am Herrenwingert:**

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Optik Herter                              | 6  |
| Bären-Apotheke                            | 6  |
| Cycles (Fahrräder, Reparatur und Verkauf) | 10 |
| Geschenkartikel „Schlopp“                 | 11 |
| Bäckerei Nelles (im EDEKA)                | 11 |
| EDEKA Markt Mohr                          | 11 |
| Blumen Zimmermann                         | 11 |
| Gabi's Fotowelt (Einrahmungen/Fotografie) | 14 |
| Bäckerei Kluth                            | 14 |
| Rudis Schreibwaren und mehr Lotto/Toto    | 16 |

#### **Knipsgasse:**

|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| Schmuckgeschäft Wagner            | 28   |
| Morgentau – Bioladen              | 43   |
| SMILLA Mode für Frauen und Kinder | 25 a |

#### **Holzgasse:**

Kiosk

#### **Pelzstraße:**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Antiquitäten Ellinghaus | 3 |
|-------------------------|---|

**Kronenstraße:**

Sonnen-Apotheke und Reformhaus 6

**Landgraben:**

Ratzefummel (Schreib - und Spielwaren , Postagentur) 41

Bäckerei Voigt 41

Möbel Kurth 43

Kiosk (Zeitschriften und Backwaren)

**Möthengasse:**

SHS LiLiPuTT (Second Hand Shop) Alles für's Kind 43

**Im Benden:**

Der Laufladen Sportartikel 18

**Taubenweiher Weg:**

Obsthof Mandt 1

**Alfterer Straße:**

Baumschule Fuhs und Sohn 120

Im Übrigen gibt es **Dienstleister und Verkauf** bei:

Kosmetikstudio Lutz (Lukasgasse)

Kosmetikstudio Suma (Am Herrenwingert)

Reisebüro Allnoch (Becker) Holzgasse

5 Friseuren