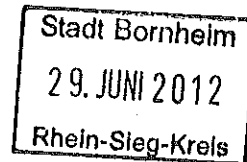


ANLIEGERGEMEINSCHAFT - Donnerstein

Bornheim, den 27. Juni 2012

Donnerstein 20
Telefon: [REDACTED]

Stadt Bornheim
Ausschuss für Bürgerangelegenheiten
Herrn Thorsten Knott
Rathausstraße 2
53332 Bornheim



**Anregung nach § 24 GO,
hier: Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan im Bereich der
Straße Donnerstein, im Ortsteil Roisdorf**

Sehr geehrter Herr Knott,

hiermit bitten die Unterzeichner folgende Anregung in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bürgerangelegenheiten zu behandeln:

Der Ausschuss für Bürgerangelegenheiten empfiehlt dem Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften einen Aufstellungsbeschluss für einen neuen Bebauungsplan im oberen Teil der Straße Donnerstein im Ortsteil Roisdorf zu beschließen.

Diesem Antrag haben sich alle grundbuchmäßigen Eigentümer und die von ihnen im Rahmen der Erfolge vorgesehenen Nachkommen für die gesamte im aktuellen Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesenen und derzeit noch unbebauten Grundstücke dieses Bereiches angeschlossen.

Begründung:

Nach nunmehr erneuter Rechtskraft eines neuen Flächennutzungsplans (FNP) möchten die Unterzeichner endlich die seit Jahrzehnten bestehende Absicht der Stadt Bornheim auf Beschlussfassung eines Bebauungsplans im Bereich Donnerstein für ihre noch unbebauten Grundstücke verwirklicht sehen. Der vor über 30 Jahren diskutierte Bebauungsplanentwurf Ro 112 wurde nie rechtskräftig. Bauvoranfragen und Baugesuche wurden seither immer negativ beschieden.

An der Straße Donnerstein sind im Zuge der Flurbereinigung den heutigen Eigentümern Baugrundstücke zugewiesen worden. Bei dieser Umlegung sind die Eigentümer mit einer bis zu 60-prozentigen Reduzierung ihrer Ursprungsfläche abgefunden worden, weil diese neuen Grundstücke am Donnerstein als Wohnbaufläche im FNP ausgewiesen waren. Bei der zwischenzeitlich erfolgten Privatisierung ehemaliger landwirtschaftlicher Betriebe unterliegen diese Grundstücke heute einer neuen Wertermittlung und somit auch einer höheren Besteuerung.

Der beantragte Bereich ist voll erschlossen. Wasser-, Abwasser-, Strom- und Telefonversorgung sind bereits vorhanden.

Wir beabsichtigen unsere ungenutzten Grundstücke zeitnah einer Bebauung zuzuführen und bitten daher die Ausschussmitglieder und den Rat um Unterstützung unserer Anregung.

Mit freundlichen Grüßen

Auf den drei Morgen

