

Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften	04.07.2012
Rat	05.07.2012

öffentlich

Vorlage Nr.	314/2012-7
Stand	04.06.2012

Betreff Rahmenplanung Bornheim-West; Vorstellung der Planung und Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung**Beschlussentwurf Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften:**

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

siehe Beschlussentwurf Rat

Beschlussentwurf Rat:

Der Rat

1. nimmt die Rahmenplanung Bornheim-West zur Kenntnis und
2. beschließt, die Rahmenplanung der Öffentlichkeit im Rahmen einer Einwohnerversammlung vorzustellen und hierüber im Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften wieder zu berichten.

Sachverhalt

Im neuen Flächennutzungsplan der Stadt Bornheim wurde im Westen der Ortschaft Bornheim eine ca. 20 ha große neue Wohnbaufläche dargestellt für die ein zukünftiger Zuwachs von ca. 760 Einwohnern erwartet werden kann.

Die Fläche liegt vollständig im allgemeinen Siedlungsbereich des Regionalplans und zeichnet sich durch eine gute Zuordnung zu den Nahversorgungseinrichtungen, Haltestellen des ÖPNV sowie durch eine gute Anbindung des motorisierten Individualverkehrs (MIV) aus.

Es sind jedoch die Restriktionen aus dem Umweltbericht zum Flächennutzungsplan zu berücksichtigen (Artenschutz, Altlasten, Lärmimmissionen).

Im Falle des Plangebietes Bornheim-West wurde auf Grund der Flächengröße (20 ha) und der Bedeutung für die Ortschaft Bornheim ein Rahmenplan entwickelt, der in dieser Vorlage vorgestellt wird. Der Rahmenplan als Mittler zwischen dem Flächennutzungsplan und dem Bebauungsplan ist eine informelle Planungsebene, welche sich auf räumlich und sachlich begrenzte städtebauliche Entwicklungsaufgaben konzentriert.

Die Aussagekraft des Rahmenplans ist so differenziert, dass er als Planungsgrundsatz für die weitere Bauleitplanung zu sehen ist.

Der Rahmenplan Bornheim-West trifft Aussagen zu:

- Rahmenbedingungen, Planungsvorgaben (z.B. neuer Kindergarten) und Bestand
- Restriktionen (Immissionen, Altlasten, Naturschutz)
- Baustruktur (3 Modelle mit Untervarianten und Bewertung)
- Grünstruktur (Ausgleichs- und Artenschutzflächen)
- Erschließung (Pkw, Rad- und Fußwegeverbindungen)
- Flächenbilanz und Bauabschnitten (zeitliche Umsetzung von Bebauungsplänen)

Finanzielle Auswirkungen

1000 Euro

Anlagen zum Sachverhalt

Rahmenplan Bornheim-West