

Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften	04.07.2012
Rat	05.07.2012

öffentlich

Vorlage Nr.	311/2012-7
Stand	04.06.2012

Betreff Bebauungsplan He 27 in der Ortschaft Hersel; Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Beschlussentwurf Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

s. Beschlussentwurf Rat.

Beschlussentwurf Rat

Der Rat beschließt,

1. auf Grund der veränderten Verkehrsfläche Allerstraße den Geltungsbereich des Bebauungsplans geringfügig zu verändern,
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit dem vorliegenden Planvorentwurf und der vorliegenden Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung,
3. die Planung für die Dauer von 4 Wochen öffentlich auszulegen und auf eine Einwohnerversammlung zu verzichten.

Sachverhalt

Am 29.03.2012 wurde die Einleitung des Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans He 27 vom Rat beschlossen (s. Vorlage 126/2012-7).

Die Firma Hüntten GmbH beabsichtigt auf dem Standort an der Allerstraße, ehemalige Kiesabgrabungsfläche, in der Gemarkung Hersel, Flur 14, Flurstücke 253, 254, 117 die Errichtung eines Umschlagplatzes für Altbaustoffe und Schuttgüter sowie einer Anlage für die Herstellung von Transportbeton (Verlagerung).

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sollen die Bürger nun die Möglichkeit bekommen, Stellungnahmen zur Planung abzugeben. Da von der Planung voraussichtlich nur wenige Bürger betroffen sind, soll auf eine Einwohnerversammlung verzichtet werden.

Finanzielle Auswirkungen

1500 Euro

Anlagen zum Sachverhalt

- 1 Übersichtskarte
- 2 Gestaltungsplan
- 3 Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung