

Gestaltungsplan zur 1. Änderung und Erweiterung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan He 13

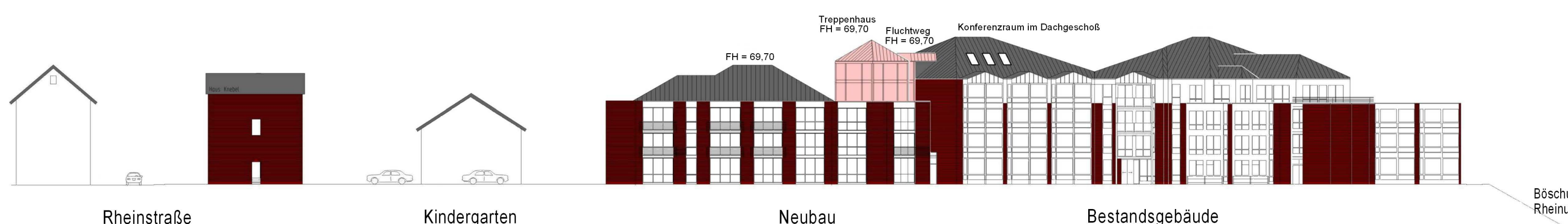
Gemarkung
Flur
Maßstab

Hersel
5
1 : 500

Planbereich:
Zwischen der Rheinstraße, der Rheinuferböschung sowie dem Areal der Ursulinenschule

Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans		
	vorhandene Gebäude mit Hausnummer	407	Flurstücksnummer
	Flurstücksgrenze		
	geplante bzw. zu ändernde Gebäude		Terrassen / Dachterrassen
	öffentliche Verkehrsfläche - verkehrsberuhigter Bereich -		private Verkehrsfläche Fahrradbügel
	private Grünflächen Parkanlage		Wege
	Stellplätze und Stellplatzanlage mit Zufahrt		Hauszugänge



Ansicht von der Bierbaumstraße (ohne Maßstab)

Dieser städtebauliche Entwurf hat in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich zur Unterrichtung der Öffentlichkeit (§ 13a Abs. 1 BauGB) ausgelegen.

Bornheim, den
Im Auftrag

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Jeweils in der zur Zeit geltenden Fassung

Planverfasser:

Stand: 08.05.2012

Ingenieurbüro für Vermessung,
Planung, Stadtentwicklung
Dr.-Ing. Johannes Suchy

Architekturbüro Orend GmbH

Büchelgarten 10
53225 Bonn
Tel.: 0228 - 479267
Fax: 0228 - 9764418

Gürzenichstraße 17
50667 Köln
Tel.: 0221 - 27240936
Fax: 0221 - 2575617