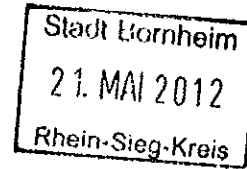


Dieter Paschmanns
Harald Stadler
Ratsmitglieder

15. Mai 2012

An den Vorsitzenden des Ausschusses
für Verkehr, Planung und Liegenschaften
Herrn Wilfried Hanft
Rathaus
53332 Bornheim



Sehr geehrter Herr Hanft,

bitte veranlassen Sie, dass die folgende Anfrage auf die Tagesordnung des VPLA für die Sitzung am 4. Juli 2012 genommen wird.

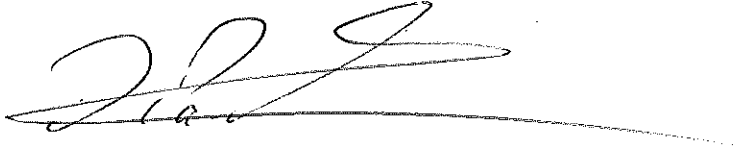
Bezug nehmend auf die Mitteilungsvorlage 237/2012-SBo für die Sitzung des VPLA am 23.05.2012 ergeben sich für uns einige Fragen, um deren schriftliche Beantwortung wir i.R. der Sitzung des VPLA am 4. Juli 2012 bitten.

1. In der Präsentation der Stadtverwaltung zur Rahmenplanung Sechtem-Ost ist eine Gesamtfläche von 2640000 qm ausgewiesen; zudem wird von einer Bruttobaulandfläche von 177000 bzw. 176000 qm und einer Nettobaulandfläche von 135000 bzw. 131000 qm ausgegangen.
 - a) Wieso wurden nur Eigentümer der potentiellen Wohnbauflächen abgefragt?
 - b) Nach den Bekundungen im Rat soll erst die Realisierung der Umgehungsstraße gesichert sein, bevor mit der Wohnbebauung begonnen wird. Warum wird auf dieser Basis nicht zuerst mit den Eigentümern der von der Umgehungsstraße betroffenen Flächen gesprochen?

2. Wie hoch sind die absoluten Zahlen
 - a) der abgefragten Eigentümer?
 - b) der nicht abgefragten Eigentümer bezogen auf die Gesamtplanungsfläche?

3. Bei einer Rückmeldequote von 71% und einer darauf basierenden Beteiligungsbereitschaft von 43% ergibt sich eine auf die (reduzierte) Gesamtfläche von 141000 qm bezogene Beteiligungsbereitschaft von weniger als einem Drittel der Eigentümer. Steht zu befürchten, dass – sollten sich diese Zahlen festigen – auch mit einem Drittel Neubaugebiet und einem Drittel Umgehungsstraße begonnen wird und wäre dies im Sinne der Stadtverwaltung?

Mit freundliche Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Harald Stadler', with a long horizontal stroke extending to the right.

Dieter Paschmanns

Harald Stadler