



Gemarkung

Hersel

Flur

18

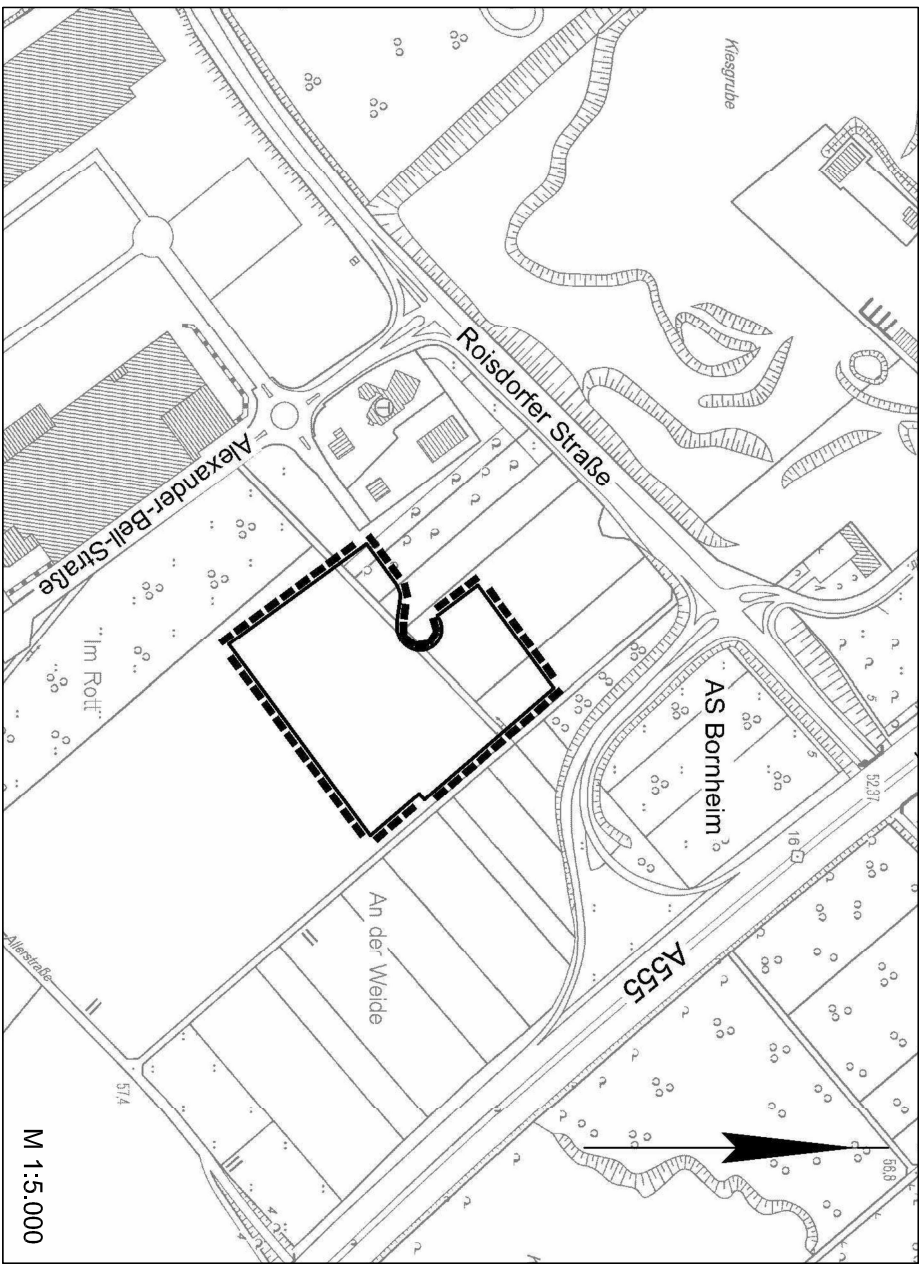
Maßstab

1:1.000

Bebauungsplan Ro 18.1, 1. Änderung

in der Ortschaft Hersel

Entwurf



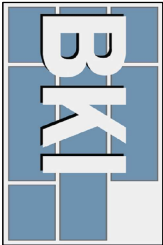
Hinweis: Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Textteil und eine Begründung.

Für die Richtigkeit der Darstellung gem. §1
Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem
Katasternachweis (Stand der Plangrundlage -----)
sowie der geometrischen eindeutigen Festlegung der
städtbaulichen Planung.

Bornheim, den

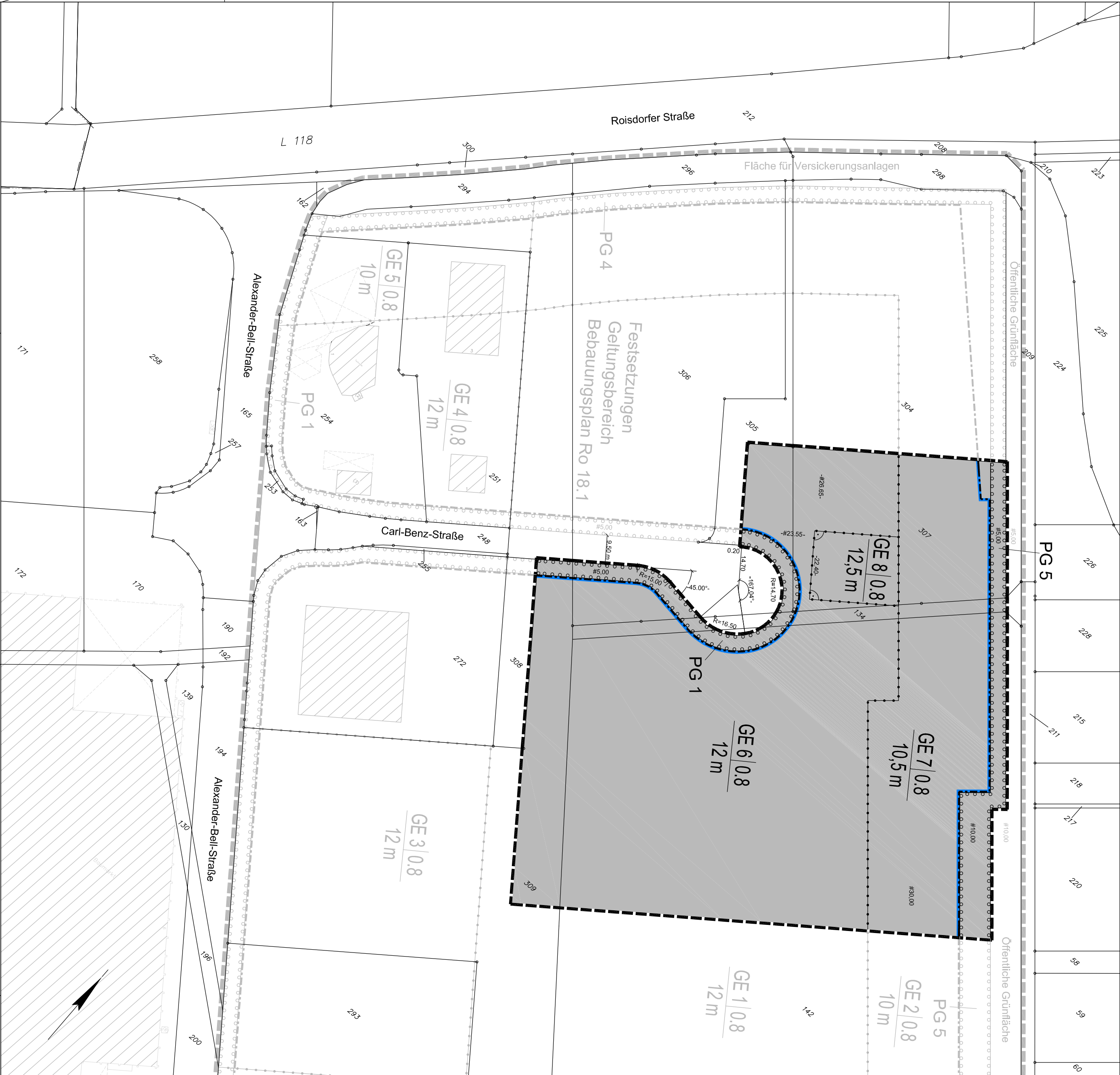
Für den Planentwurf

Aachen, den



Beratungsgesellschaft für
kommunale Infrastruktur mbH
Jülicher Straße 318-320
52070 Aachen
www.bkl-aachen.de

Telefon: 0241 / 56 81 70
Telefax: 0241 / 16 34 35
e-mail: info@bkl-aachen.de

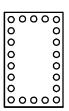


Festsetzungen

Bauliche Nutzung

GE	
Gewerbegebiet	
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
maximale	
Gebäudehöhe	

Sonstige Nutzung



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

PG

Pflanzgebot (siehe textliche Festsetzungen)

Begrenzungslinien

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugegrenze Bebauungsplan Ro 18.1, 1. Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Allgemeine Darstellungen

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Parallele Linien
- Vornäbung auf einer Geraden
- Winkel 90°

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung
hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom
----- bis ----- öffentlich auslegen.
Diese Auslegung wurde am ----- ortsüblich
bekannt gemacht.

Bornheim, den

In Vertretung

Erster Beigeordneter

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist durch den
Beschluss des Rates der Stadt Bornheim vom
----- zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3
Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen worden.

Bornheim, den

In Vertretung

Erster Beigeordneter

Der Rat der Stadt Bornheim hat am -----
gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 a Baugesetzbuch die
Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Der Beschluss wurde am ----- ortsüblich
bekannt gemacht.