

Hebesatzentwicklung HSK 2012 – 2022

- Anlage 10 a - Szenarien

neu Rat 26.04.2012

Haushaltsdarstellung

HSK - Darstellung

Varianten		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Grundsteuer B	A		470%		500%		530%		560%		594%	
	B						530%		560%		594%	
	C						628%					
Gewerbsteuer	A		465%		485%		505%		525%		559%	
	B						505%		525%		559%	
	C						583%					

A	ab 2013 kontinuierlich alle 2 Jahre	→
B	ab 2017 kontinuierlich alle 2 Jahre	→
C	einmalig in 2017	⊗

Hebesatzentwicklung HSK 2012 – 2022

- Anlage 10 b - Auswirkungen Steuerzahler

neu Rat 26.04.2012

Haushaltsdarstellung

HSK - Darstellung

Grundsteuer B	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
---------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Beispiel Einfamilienhaus (EFH) Entwicklung Hebesätze

	430%	470%	500%	530%	560%	594%
A						
EFH mittel	437,96	478,70	509,25	539,81	570,36	604,99
Steigerungen %		9,30%	6,38%	6,00%	5,66%	6,07%

Hebesatzentwicklung HSK 2012 – 2022

- Anlage 10 c – Auswirkungen EK und Kredite

neu Rat 26.04.2012

	Planfortschreibung mit Hebesatzerhöhungen Varianten A, B und C										
Stand: 19.04.2012	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015	Plan 2016	Plan 2017	Plan 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022
A Variante Jahresergebnis	15.212.218,96	11.862.975,28	10.976.099,31	8.626.559,51	7.383.785,54	6.912.570,82	5.635.639,77	3.560.856,75	3.495.989,32	914.641,57	-49.852,96
B Variante Jahresergebnis	15.212.218,96	13.145.510,96	12.301.022,68	11.051.726,00	9.883.595,00	6.912.570,82	5.635.639,77	3.560.856,75	3.495.989,32	914.641,57	-49.852,96
C Variante Jahresergebnis	15.212.218,96	13.145.510,96	12.301.022,68	11.051.726,00	9.883.595,00	2.789.743,55	2.538.173,60	1.628.529,53	1.487.124,06	903.442,44	-45.495,70
A Variante Entwicklung Liquidität	-59.120.156,11	-70.983.131,39	-81.959.230,70	-90.585.790,21	-97.969.575,75	-104.882.146,57	-110.517.786,35	-114.078.643,10	-117.574.632,42	-118.489.274,00	-118.439.421,04
B Variante Entwicklung Liquidität	-59.120.156,11	-72.265.667,07	-84.566.689,74	-95.618.415,74	-105.502.010,74	-112.414.581,56	-118.050.221,34	-121.611.078,09	-125.107.067,41	-126.021.708,99	-125.971.856,03
C Variante Entwicklung Liquidität	-59.120.156,11	-72.265.667,07	-84.566.689,74	-95.618.415,74	-105.502.010,74	-108.291.754,30	-110.829.927,90	-112.458.457,43	-113.945.581,49	-114.849.023,93	-114.803.528,23
A Variante Entwicklung Eigenkapital	108.115.640,04	96.252.664,76	85.276.565,45	76.650.005,94	69.266.220,40	62.353.649,58	56.718.009,80	53.157.153,05	49.661.163,73	48.746.522,15	48.796.375,11
B Variante Entwicklung Eigenkapital	108.115.640,04	94.970.129,08	82.669.106,41	71.617.380,41	61.733.785,41	54.821.214,59	49.185.574,81	45.624.718,06	42.128.728,74	41.214.087,16	41.263.940,12
C Variante Entwicklung Eigenkapital	108.115.640,04	94.970.129,08	82.669.106,41	71.617.380,41	61.733.785,41	58.944.041,85	56.405.868,25	54.777.338,72	53.290.214,66	52.386.772,22	52.432.267,92
	Planfortschreibung ohne Hebesatzänderung										
Jahresergebnis	15.212.218,96	13.145.510,96	12.301.022,68	11.051.726,00	9.883.595,00	10.655.472,04	10.744.407,29	10.193.148,94	10.429.002,22	10.242.592,03	9.712.049,59
Entwicklung Liquidität	-59.120.156,07	-72.265.667,03	-84.566.689,70	-95.618.415,70	-105.502.010,70	-116.157.482,74	-126.901.890,03	-137.095.038,97	-147.524.041,18	-157.766.633,22	-167.478.682,81
Entwicklung Eigenkapital	108.115.640,04	94.970.129,08	82.669.106,41	71.617.380,41	61.733.785,41	51.078.313,37	40.333.906,08	30.140.757,14	19.711.754,93	9.469.162,89	-242.886,70