

2

Sitzung Nr.	22/2012
VPLA Nr.	4/2012

Vorsitzender

Kuhnert, Uwe
CDU-Fraktion

ab TOP 5 tw.

Tagesordnung

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Entgegennahme der Niederschrift über die Sitzung Nr. 7/2012 vom 25.01.2012	
5	Überarbeitete Vorentwurfsplanung zum Ausbau der Friedrichstraße in Roisdorf	083/2012-9
6	Überarbeitete Vorentwurfsplanung zum Endausbau der Straßen im Bebauungsplangebiet Wb 14 in Walberberg	085/2012-9
7	Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Stadt Bornheim im Ortsteil Kardorf im Bereich Altenberger Gasse; Offenlagebeschluss	095/2012-7
8	1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes in der Ortschaft Merten; Ergebnis der Offenlage, Beschluss	053/2012-7
9	Bebauungsplan Bo 16 in der Ortschaft Bornheim, Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Offenlagebeschluss	073/2012-7
10	Bebauungsplan He 32 in der Ortschaft Hersel; Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung	007/2012-7
11	Bebauungsplan 220 C (Ortschaft Hersel), 2. Änderung und 1. Erweiterung, Beschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen, Satzungsbeschluss	110/2012-7
12	Bebauungsplan 220 C (Ortschaft Hersel), 3. Änderung und 2. Erweiterung, Beschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen, Satzungsbeschluss	111/2012-7
13	Bebauungsplan He 27 in der Ortschaft Hersel; Aufstellungsbeschluss	126/2012-7
14	Bebauungsplan Ro 15; 3. Änderung in den Ortschaften Roisdorf und Bornheim, Ergebnis der Unterrichtung der Öffentlichkeit, Offenlagebeschluss	113/2012-7
15	Antrag der CDU-Fraktion vom 06.03.2012 betr. Verkehrsverhältnisse auf der Regerstraße im Einmündungsbereich Martinstraße in Merten	153/2012-9
16	Mitteilung betr. 8. Änderung des Regionalplanes für den Regierungsbezirk Köln, Teilabschnitt Region Köln - Erweiterung des Allgemeinen Siedlungsbereiches (ASB) für zweckgebundene Nutzungen (Brühl/Phantasialand) - Öffentlichkeitsbeteiligung	129/2012-7
17	Mitteilung betr. einer Rahmenplanung in Roisdorf	151/2012-7
18	Mitteilung betr. Aufhebung der Einbahnstraßenregelung auf der Brücke Bahnhofstraße in Sechtem	160/2012-9
19	Mitteilungen mündlich	
20	Anfragen mündlich	

Vor Eintritt in die Tagesordnung (der gesamten Sitzung)

AV Wilfried Hanft eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Planung und Liegenschaften der Stadt Bornheim, stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden ist und dass der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften beschlussfähig ist.

Der Antrag der CDU-Fraktion, den Tagesordnungspunkt 5 in die nächste Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Planung und Liegenschaften am 23.05.2012 zu vertragen, wird mit einem Stimmenverhältnis von

11 Stimmen für den Antrag (CDU, B 90/Die Grünen)

11 Stimmen gegen den Antrag (SPD, FDP, UWG, Breuer, van den Berg)
abgelehnt.

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften beschließt

1. die Tagesordnungspunkte 11 und 12 zusammen zu behandeln,
2. den Tagesordnungspunkt 23 von der Tagesordnung abzusetzen,
3. die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt 24 „Mitteilung betr. Verkauf eines Baugrundstücks an der Altenberger Gasse in Hemmerich“, Vorlage-Nr. 163/2012 zu erweitern und
4. den neuen Tagesordnungspunkt 24 nach Tagesordnungspunkt 22 zu behandeln.

Stimmenverhältnis:

- Einstimmig -

Durch diese Änderung der Tagesordnung werden die bisherigen
TOP 24 -25 zu neuen TOP 25-26.

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wird in folgender Reihenfolge behandelt:
TOP 1 –. 20

	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
VA Altaner ist bereits zur Schriftführerin bestellt.		
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
Es wurde kein Ausschussmitglied verpflichtet.		
3	Einwohnerfragestunde	
Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Fragen vorliegen.		
4	Entgegennahme der Niederschrift über die Sitzung Nr. 7/2012 vom 25.01.2012	

Beschluss

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften erhebt gegen den Inhalt der Niederschrift über die Sitzung Nr. 7/2012 vom 25.01.2012 keine Einwände.

- Einstimmig -

5	Überarbeitete Vorentwurfsplanung zum Ausbau der Friedrichstraße in Roisdorf	083/2012-9
----------	--	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften beauftragt den Bürgermeister auf Antrag des AM Stadler,

1. zu den nachfolgenden Punkten eine dezidierte Stellungnahme einschließlich einer Kostenschätzung für die nächste Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Planung und Liegenschaften am 23.05.2012 vorzulegen.
 - 1.1. Fortführung des kombinierten Rad-Gehweges bis zur Siegesstraße
 - 1.2. Reduzierung des überbreiten Gehweges im Bereich der Wohnhäuser Friedrichstraße 27 und 29
 - 1.3. Dafür auf der gegenüberliegenden Seite Neuerrichtung von vier Stellplätzen außerhalb der Fahrbahn
 - 1.4. Weitere Stellplätze in Richtung Brunnenallee werden wie bisher als Markierungen auf der Fahrbahn gekennzeichnet
 - 1.5. Wegfall der geplanten Pflanzbeete in Höhe der Wohnhäuser 29, 27, 19, 14, 5 und 3
 - 1.6. Ersatzloser Wegfall der vorhandenen Pflanzbeete im Bereich der Wohnhäuser 37 bis 45
 - 1.7. Verlegung der Fahrbahn und ggfls. der Stellplätze in Richtung Bonner Straße, im ausgebauten Bereich von Kreissparkasse bis Wohnhaus Nr. 37
 - 1.8. Zusätzliche Überquerungsstelle (Insel) im Bereich der Kreissparkasse
2. in einem straßenverkehrsrechtlichen Anhörverfahren nach § 45 STVO zu prüfen
 - 2.1 Anordnung eines Parkgebotes nur für PKW
 - 2.2 Sperrung für LKW ab 7,5 Tonnen
 - 2.3 Änderung der derzeitigen Rechts-vor-Links-Regelung im Bereich der Kreuzung Siegesstraße/Friedrichstraße/Rathausstraße und
3. den geänderte Planentwurf vor einer erneuten Beratung im VPLA (23.05.2012) erneut in einer Anliegerversammlung den Bürgern vorzustellen und anschließend erst zur Beschlussfassung dem Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften vorzulegen.

- Einstimmig -

6	Überarbeitete Vorentwurfsplanung zum Endausbau der Straßen im Bebauungsplangebiet Wb 14 in Walberberg	085/2012-9
----------	--	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften

1. nimmt Kenntnis
 - 1.1 von der überarbeiteten Straßenvorentwurfsplanung für das Baugebiet Wb 14,
 - 1.2 von der Niederschrift zur Anliegerversammlung am 13.12.2011 und den eingereichten Anregungen,
 - 1.3 von den Ausführungen des Bürgermeisters zu den Anregungen und
2. beauftragt den Bürgermeister,
 - 2.1 die Straßen gemäß der überarbeiteten Planung auszubauen,
 - 2.2 die notwendigen Grundstücksgeschäfte durchzuführen.

- Einstimmig -

7	Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Stadt Bornheim im Ortsteil Kardorf im Bereich Altenberger Gasse; Offenlagebeschluss	095/2012-7
----------	---	-------------------

In der Ratssitzung wird eine Mindestdachneigung festgesetzt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt, den vorliegenden Entwurf der Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB im Ortsteil Kardorf im Bereich Altenberger Gasse einschließlich der textlichen Festsetzungen und der vorliegenden Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

- Einstimmig -

8	1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes in der Ortschaft Mer-ten; Ergebnis der Offenlage, Beschluss	053/2012-7
----------	---	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt:

1. zu den während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Bürger, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gemäß § 4a Abs. 3 BauGB) die vorliegenden Stellungnahmen der Stadt Bornheim,
2. die vorliegende 1. Ergänzung zum Flächennutzungsplan mit der vorliegenden Begründung.

-Einstimmig-

bei 4 Stimmenthaltungen (SPD)

(ohne Mitwirkung des AM Bobe gem. § 31 GO.)

9	Bebauungsplan Bo 16 in der Ortschaft Bornheim, Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Offenlagebeschluss	073/2012-7
----------	--	-------------------

Der Antrag der SPD-Fraktion, den Ausgleich für die Privatflächen außerhalb des Plangebietes festzusetzen, wird mit einem Stimmenverhältnis von

05 Stimmen für den Antrag (SPD)

18 Stimmen gegen den Antrag (CDU, B 90/Die Grünen, FDP, UWG, Breuer, van den Berg) abgelehnt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Bo 16 die folgenden Stellungnahmen,
2. den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Bo 16 einschließlich der vorliegenden textlichen Festsetzungen sowie der vorliegenden Begründung einschließlich

Umweltbericht (als Teil der Begründung) gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen,

3. auf Antrag der CDU-Fraktion, die Parzelle 631 in den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes einzubeziehen und deren Erschließung und Bebaubarkeit mit einem Baufenster vorzusehen.

Stimmenverhältnis zu Ziffer 1 und 2:

-Einstimmig-

Stimmenverhältnis zu Ziffer 3:

12 Stimmen für den Beschluss (CDU, FDP, van den Berg)

03 Stimmen gegen den Beschluss (SPD tw.)

08 Stimmenthaltungen (SPD tw., B90/Die Grünen, UWG, Breuer)

10	Bebauungsplan He 32 in der Ortschaft Hersel; Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung	007/2012-7
-----------	--	-------------------

Beschluss

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes He 32 in der Ortschaft Hersel gemäß § 2 BauGB einzuleiten. Das Plangebiet wird im Norden durch die Erftstraße, im Osten durch an die Elbestraße angrenzende landwirtschaftliche Flächen und im Süden und Westen durch Flächen einer ehemaligen Kiesgrube abgegrenzt. Ziel ist die Ausweisung einer Sportanlage.
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB mit dem vorliegenden Planvorentwurf und der vorliegenden Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung,
3. die Planung für die Dauer von 4 Wochen öffentlich auszulegen und auf eine Einwohnerversammlung zu verzichten.

- Einstimmig -

Die Tagesordnungspunkte 11 und 12 werden zusammen behandelt.

11	Bebauungsplan 220 C (Ortschaft Hersel), 2.Änderung und 1. Erweiterung, Beschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen, Satzungsbeschluss	110/2012-7
-----------	--	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. zu den Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB zum Entwurf der 2. Änderung und 1. Erweiterung des Bebauungsplanes 220 C (Ortschaft Hersel) die folgenden Stellungnahmen,

2. den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes 220 C (Ortschaft Hersel) , 2. Änderung und 1. Erweiterung einschließlich der vorliegenden Textlichen Festsetzungen und der vorliegenden Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis

- 21 Stimme/n für den Beschluss (CDU, SPD, B90/Grüne, UWG, Breuer, van den Berg)
 02 Stimme/n gegen den Beschluss (FDP)

Die Tagesordnungspunkte 12 und 11 werden zusammen behandelt.

12	Bebauungsplan 220 C (Ortschaft Hersel), 3. Änderung und 2. Erweiterung, Beschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen, Satzungsbeschluss	111/2012-7
-----------	---	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. zu den Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB zum Entwurf der 3. Änderung und 2. Erweiterung des Bebauungsplanes 220 C (Ortschaft Hersel) die folgenden Stellungnahmen,
2. den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes 220 C (Ortschaft Hersel), 3. Änderung und 2. Erweiterung einschließlich der vorliegenden Textlichen Festsetzungen und der vorliegenden Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis

- 21 Stimme/n für den Beschluss (CDU, SPD, B90/Grüne, UWG, Breuer, van den Berg)
 02 Stimme/n gegen den Beschluss (FDP)

13	Bebauungsplan He 27 in der Ortschaft Hersel; Aufstellungsbeschluss	126/2012-7
-----------	---	-------------------

Beschluss.

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes He 27 in der Ortschaft Hersel gemäß § 2 BauGB einzuleiten. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt südöstlich der Allerstraße. Ziel ist die Festsetzung eines Gewerbegebietes für einen Umschlagplatz für Altbaustoffe und Schuttgüter sowie für eine Anlage für die Herstellung von Transportbeton.

- Einstimmig -

14	Bebauungsplan Ro 15; 3. Änderung in den Ortschaften Roisdorf und Bornheim, Ergebnis der Unterrichtung der Öffentlichkeit, Offenlagebeschluss	113/2012-7
-----------	---	-------------------

Beschluss.

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. zu den während der Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 3 BauGB und den während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 3. Änderung des Bebauungsplans Ro 15 die folgenden Stellungnahmen,

2. den vorliegenden Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Ro 15 einschließlich der vorliegenden textlichen Festsetzungen sowie der vorliegenden Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
3. auf Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen den Bürgermeister zu beauftragen, mit dem Anwohner und dem Landschaftsverband/Investor ein Gespräch zu führen, damit eine einvernehmliche Lösung gefunden werden kann.

- Einstimmig -

15	Antrag der CDU-Fraktion vom 06.03.2012 betr. Verkehrsverhältnisse auf der Regerstraße im Einmündungsbereich Martinstraße in Merten	153/2012-9
-----------	---	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften nimmt die Ausführungen des Bürgermeisters zur Kenntnis.

- Einstimmig -

16	Mitteilung betr. 8. Änderung des Regionalplanes für den Regierungsbezirk Köln, Teilabschnitt Region Köln - Erweiterung des Allgemeinen Siedlungsbereiches (ASB) für zweckgebundene Nutzungen (Brühl/Phantasialand) - Öffentlichkeitsbeteiligung	129/2012-7
-----------	--	-------------------

- Kenntnis genommen -

17	Mitteilung betr. einer Rahmenplanung in Roisdorf	151/2012-7
-----------	---	-------------------

- Kenntnis genommen -

18	Mitteilung betr. Aufhebung der Einbahnstraßenregelung auf der Brücke Bahnhofstraße in Sechtem	160/2012-9
-----------	--	-------------------

- Kenntnis genommen -

Zusatzfrage von AM Geuer

Warum wandelt man nicht diese 300 Meter in eine innerörtliche Straße um?

Antwort:

Straßenverkehrsrechtlich entspricht es nicht dem Straßen- und Wegegesetz NRW, wenn dieser Anregung gefolgt würde.

Die Verkehrsbehörde wird sehen, wie sie die Stellplatzsituation außerhalb der Wohnstraßen optimieren kann und wie viele Stellplätze, an welcher Stelle, in dieser Brückensituation möglich sind. Man ist dabei dies in der Verwaltung zu regeln. Was machbar ist, wird dem Ausschuss in einer der nächsten Sitzungen vorgestellt.

19	Mitteilungen mündlich	
-----------	------------------------------	--

Keine

20	Anfragen mündlich	
-----------	--------------------------	--

Keine

Ende der Sitzung: 21:22 Uhr

gez. Wilfried Hanft
Vorsitz

gez. Petra Altaner
Schriftführung