

Hebesatzentwicklung HSK 2012 – 2022

– Anlage 10a – Szenarien

Haushaltsdarstellung

HSK - Darstellung

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Grundsteuer B	A	465%		495%		525%		555%		585%	
	B					495%		555%		585%	
	C					618%					
Gewerbesteuer	A	460%		480%		500%		520%		551%	
	B					530%		540%		551%	
	C					575%					

A	ab 2013 kontinuierlich alle 2 Jahre	→
B	ab 2017 kontinuierlich alle 2 Jahre	→
C	einmalig in 2017	⊗

Hebesatzentwicklung HSK 2012 – 2022

– Anlage 10b – Auswirkungen Steuerzahler

Haushaltsdarstellung

HSK - Darstellung

Grundsteuer B	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
---------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Beispiel Einfamilienhaus (EFH) Entwicklung Hebesätze

	430%	465%		495%		525%		555%		585%	
--	------	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--

A											
EFH mittel	437,96	473,60		504,16		534,71		565,27		595,82	

Steigerungen %	8,14%			6,45%		6,06%		5,71%		5,41%	
----------------	-------	--	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--

Hebesatzentwicklung HSK 2012 – 2022

– Anlage 10c) – Auswirkungen EK und Kredite



Stand: 21.03.2012	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015	Plan 2016	Plan 2017	Plan 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022
Jahresergebnis A Variante	14.927.301,00	11.610.104,23	10.733.340,22	8.386.195,31	7.143.770,61	6.678.517,10	5.419.952,28	3.352.873,75	3.296.347,73	925.868,25	-19.702,82
Jahresergebnis B Variante	14.927.301,00	12.682.563,00	11.840.651,00	10.586.634,00	9.411.463,00	6.227.180,20	4.870.283,85	2.594.647,90	2.492.385,70	925.868,25	-19.702,82
Jahresergebnis C Variante	14.927.301,00	12.682.563,00	11.840.651,00	10.586.634,00	9.411.463,00	2.734.884,94	2.497.232,76	1.602.451,03	1.476.909,15	910.152,48	-20.735,70
Entwicklung Liquidität A	-58.835.238,15	-70.445.342,38	-81.178.682,59	-89.564.877,90	-96.708.648,52	-103.387.165,61	-108.807.117,89	-112.159.991,64	-115.456.339,37	-116.382.207,62	-116.362.504,80
Entwicklung Liquidität B	-58.835.238,15	-71.517.801,15	-83.358.452,15	-93.945.086,15	-103.356.549,15	-109.583.729,35	-114.454.013,19	-117.048.661,09	-119.541.046,79	-120.466.915,04	-120.447.212,23
Entwicklung Liquidität C	-58.835.238,15	-71.517.801,15	-83.358.452,15	-93.945.086,15	-103.356.549,15	-106.091.434,09	-108.588.666,85	-110.191.117,88	-111.668.027,03	-112.578.179,51	-112.557.443,82
Entwicklung Eigenkapital A	127.708.495,00	116.098.390,77	105.365.050,56	96.978.855,25	89.835.084,63	83.156.567,54	77.736.615,26	74.383.741,51	71.087.393,78	70.161.525,53	70.181.228,35
Entwicklung Eigenkapital B	127.708.495,00	115.025.932,00	103.185.281,00	92.598.647,00	83.187.184,00	76.960.003,80	72.089.719,96	69.495.072,06	67.002.686,36	66.076.818,11	66.096.520,92
Entwicklung Eigenkapital C	127.708.495,00	115.025.932,00	103.185.281,00	92.598.647,00	83.187.184,00	80.452.299,06	77.955.066,30	76.352.615,27	74.875.706,12	73.965.553,64	73.986.289,33
Entwicklung ohne Hebesatzänderung											
Jahresergebnis	14.927.301,00	12.682.563,00	11.840.651,00	10.586.634,00	9.411.463,00	10.178.618,72	10.262.785,43	9.706.710,86	9.937.699,77	9.746.376,56	9.210.871,96
Liquidität	-58.835.238,11	-71.517.801,11	-83.358.452,11	-93.945.086,11	-103.356.549,11	-113.535.167,83	-123.797.953,27	-133.504.664,13	-143.442.363,89	-153.188.740,45	-162.399.612,41
Eigenkapital	108.400.558,00	95.717.995,00	83.877.344,00	73.290.710,00	63.879.247,00	53.700.628,28	43.437.842,84	33.731.131,98	23.793.432,22	14.047.055,66	4.836.183,70