



|  |   |
|--|---|
| Der Rat der Stadt Bornheim hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch i.V.m. § 13 a Baugesetzbuch die Änderung des Bebauungsplanes Ro 15 beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.<br>Bornheim, den                           | Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Ro 15 ist durch den Beschluss des Rates der Stadt Bornheim vom ..... zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen worden.<br>Bornheim, den     |
| In Vertretung  | Bürgermeister   |
| Erster Beigeordneter   | Bürgermeister   |
| Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Ro 15 mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausliegen. Diese Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.<br>Bornheim, den                  | Dieser Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Ro 15 ist gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Bornheim am ..... als Satzung beschlossen worden.<br>Der Plan ist hiermit ausgefertigt.<br>Bornheim, den |
| In Vertretung  | Bürgermeister   |
| Erster Beigeordneter   | Bürgermeister   |
| Der Beschluss der 3. Änderung des Bebauungsplanes Ro 15 durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.<br>Bornheim, den |   |
| Bürgermeister  |   |
| Hinweis:<br>Zu dieser 3. Änderung des Bebauungsplanes Ro 15 gehört ein Textteil und eine Begründung.   |   |

| Für den Planentwurf  |   |
|----------------------|---|
| Dezernat II          | Fachbereich Stadtplanung und Grundstücksneueordnung |
| Bornheim, den        | Bornheim, den                                       |
| Erster Beigeordneter | Fachbereichsleiter                                  |

| Allgemeine Darstellung  |                     |
|---|---------------------|
| ---   | Gemarkungsgrenze    |
| - - -   | Flurgrenze          |
| ---   | Flurstücksgrenze    |
|   | vorhandene Bebauung |
| #   | parallele Gerade    |
| Für die Richtigkeit der Darstellung gem. § 1 Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasternachweis (Stand der Plangrundlage Doz. 2010) sowie der geometrischen eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.<br>Bornheim, den |                     |

| Nutzung • Bauweise • Begrenzungslinien |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Geltungsbereich des Bebauungsplanes                   |  | Erhaltung von Bäumen (Krone unmaßstäblich)                   |
|  | öffentliche Verkehrsfläche                            |  | Anpflanzen von Bäumen siehe textl. Festsetzungen             |
|  | Straßenbegrenzungslinie                               |  | Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St) und Garagen (Ga) |
|  | öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung |  | Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze          |
|  | verkehrsberuhigter Bereich                            |  | mit Leitungsrechten zu belastende Flächen                    |
| F+R                                    | Fuß- und Radweg                                       |  | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt                               |
| WA                                     | Allgemeines Wohngebiet                                |  |  |
|  | Baugrenze   |  |  |
| 0,4                                    | Grundflächenzahl (GRZ)                                |  |  |
| III                                    | maximal drei Vollgeschosse                            |  |  |
| o                                      | offene Bauweise                                       |  |  |
| FD                                     | nur Flachdächer zulässig                              |  |  |

**Bebauungsplan Ro 15**  
**3. Änderung**  
in den Ortschaften Bornheim und Roisdorf

Gemarkung: Bornheim-Brenig • Flur: 26  
Gemarkung: Roisdorf • Flur: 9

Maßstab 1:250

Rechtsgrundlagen:  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).  
Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).  
Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).  
Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NRW. S. 258) jeweils in der derzeit geltenden Fassung.

Stand: 01.03.2012

