

# Niederschrift



Sitzung des **Ausschusses für Verkehr, Planung und Liegenschaften** der Stadt Bornheim  
am Mittwoch, **25.01.2012**, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses Bornheim, Rathausstraße  
2

<b>X</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
	<b>Nicht-öffentliche Sitzung</b>

Sitzung Nr.	07/2012
VPLA Nr.	1/2012

## Anwesende

### Vorsitzender

Hanft, Wilfried SPD-Fraktion

### Mitglieder

Berg, Peter van den  
Bobe, Günter SPD-Fraktion  
Brief, Hans UWG/Forum-Fraktion  
Dalitz, Elmar CDU-Fraktion  
Feldenkirchen, Hans Gerd UWG/Forum-Fraktion  
Hönig, Heinrich CDU-Fraktion  
Kleinekathöfer, Ute SPD-Fraktion  
Kuhnert, Uwe CDU-Fraktion  
Meyer, Karl-Heinz Bündnis90/Grüne  
Nettekoven, Norbert CDU-Fraktion  
Nipps, Ursula CDU-Fraktion  
Pacyna, Michael Dr. Bündnis90/Grüne  
Rech, Wilhelm CDU-Fraktion  
Rothe, Berthold Bündnis90/Grüne  
Schausten, Manfred SPD-Fraktion  
Stadler, Harald SPD-Fraktion  
Velten, Konrad CDU-Fraktion  
Wirtz, Hans-Dieter CDU-Fraktion

ab TOP 5

### stv. Mitglieder

Klein, Stefan FDP-Fraktion  
Koch, Christian FDP-Fraktion  
Reichstein, Lutz CDU-Fraktion

### beratende Mitglieder

Braun-Schoder, Horst Seniorenbeirat

### Verwaltungsvertreter

ErlI, Andreas  
Schier, Manfred Erster Beigeordneter  
Wiesner, Helmut

### Schriftführerin

Altaner, Petra

### Nicht anwesend (entschuldigt)

Breuer, Paul  
Freynick, Jörn FDP-Fraktion  
Meurer, Alexander FDP-Fraktion  
Stüsser, Peter CDU-Fraktion

### Tagesordnung

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	<b><u>Öffentliche Sitzung</u></b>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	1. Änderung des Bebauungsplanes Ro 18.1 in der Ortschaft Hersel; Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Unterrichtung der Öffentlichkeit	027/2012-7
5	Bebauungsplan Br 28 in der Ortschaft Brenig; Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	005/2012-7
6	Bebauungsplan Wb 16 in der Ortschaft Walberberg; Einleitungsbeschluss	449/2011-7
7	Anregungen nach § 24 GO u.a. vom 09.11.2011 betr. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Hellstraße, Umbachweg und Kalkstraße in Bornheim	001/2012-7
8	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.08.2011 betr. Radweg Herseler Straße in Roisdorf	356/2011-7
9	Antrag der SPD-Fraktion vom 20.08.2011 betr. Radverkehrskonzept der Stadt Bornheim	396/2011-7
10	Antrag der SPD-Fraktion vom 19.10.2011 betr. Überarbeitung und Erweiterung des Bebauungsplanes 109 in der Ortschaft Roisdorf	486/2011-7
11	Antrag der SPD-Fraktion vom 19.10.2011 betr. Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Oberdorfer Weg, Donnerstein bis zur Ortschaftsgrenze in Roisdorf	487/2011-7
12	Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 07.11.2011 betr. Rahmenbedingungen für die Umsetzung des neuen Flächennutzungsplanes - Bornheim 2025	522/2011-7
13	Antrag der FDP-Fraktion vom 08.11.2011 betr. Leitlinien zur Wohnbauentwicklung in der Stadt Bornheim	527/2011-7
14	Antrag der SPD-Fraktion vom 15.11.2011 betr. Aufzeigen geeigneter Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan für alternative Wohnformen	559/2011-7
15	Antrag der CDU-Fraktion vom 03.01.2012 betr. seniorengerechter Zugang beim Neubau des Seniorenwohnheimes Paulinenhof in Merthen	045/2012-7
16	Mitteilung betr. straßenverkehrsrechtlicher Anhörverfahren	458/2011-9
17	Mitteilung betr. Einrichtung einer Taxibuslinie zwischen Sechtem und Wesseling	032/2012-7
18	Mitteilungen mündlich	
19	Anfrage des OV und AM Stadler vom 17.11.2011 betr. Umsetzung der vereinbarten Maßnahmen für den ruhenden Verkehr auf der Straße Siefenfeldchen in Roisdorf	563/2011-9
20	Anfrage der FDP-Fraktion vom 03.01.2012 betr. Aufstellung des Nahverkehrsplanes im ÖPNV	043/2012-7
21	Anfragen mündlich	

### **Vor Eintritt in die Tagesordnung (der gesamten Sitzung)**

AV Wilfried Hanft eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Planung und Liegenschaften der Stadt Bornheim, stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden ist und dass der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften beschlussfähig ist.

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften beschließt,

1. die Tagesordnungspunkte 8 und 9 zusammen zu behandeln,
2. die Tagesordnungspunkte 12, 13 und 14 in die nächste Sitzung zu vertagen,
3. die Tagesordnung um die Tagesordnungspunkte  
 24 „Ankauf der Grundstücke Gemarkung Bornheim-Brenig, Flur 88, Flurstücke 308 und 491 für das Projekt Grünes C“, Vorlage-Nr. 56/2012,  
  
 25 „Ankauf der Grundstücke Gemarkung Bornheim-Brenig, Flur 88, Flurstücke 339 und 340 für das Projekt Grünes C“, Vorlage 57/2012 zu erweitern und
4. den Tagesordnungspunkt 24 nach Tagesordnungspunkt 23 und den Tagesordnungspunkt 25 nach Tagesordnungspunkt 24 zu behandeln.

Stimmenverhältnis:  
 - Einstimmig -

Der Antrag der SPD-Fraktion, TOP 28 im öffentlichen Teil zu behandeln, wird mit einem Stimmenverhältnis von  
 06 Stimmen für den Antrag (SPD, van den Berg)  
 15 Stimmen gegen den Antrag (CDU, B 90/Die Grünen, FDP, UWG)  
 abgelehnt.

Durch diese Änderung der Tagesordnung werden die bisherigen  
 TOP 24-28 zu neuen TOP 26-30.

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wird in folgender Reihenfolge behandelt:  
 TOP 1-11, 15-21.

<b>Öffentliche Sitzung</b>		
<b>1</b>	<b>Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin</b>	
VA Altaner ist bereits zur Schriftführerin bestellt.		
<b>2</b>	<b>Verpflichtung von Ausschussmitgliedern</b>	
Es wurde kein Ausschussmitglied verpflichtet.		
<b>3</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>	
Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Fragen vorliegen.		
<b>4</b>	<b>1. Änderung des Bebauungsplanes Ro 18.1 in der Ortschaft Hersel; Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Unterrichtung der Öffentlichkeit</b>	<b>027/2012-7</b>

Herr Schier sagt auf Nachfrage des AM Dr. Pacyna zu, dass die artenschutzrechtliche Prüfung im Baugenehmigungsverfahren in Abstimmung mit den entsprechenden Behörden berücksichtigt wird.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. gemäß § 2 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Ro 18.1 in der Ortschaft Hersel einzuleiten. Das Plangebiet liegt im Gewerbepark Bornheim-Süd, nordöstlich der Wendeanlage der Carl-Benz-Straße.
2. gemäß § 13a (3) BauGB auf die Durchführung einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung zu verzichten und stattdessen bei der Bekanntmachung der Einleitung darauf hinzuweisen, dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer Frist von vier Wochen im Rathaus, Geschäftsbereich 7.1 Stadtplanung, über die Allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann.

- Einstimmig -

<b>5</b>	<b>Bebauungsplan Br 28 in der Ortschaft Brenig; Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit</b>	<b>005/2012-7</b>
----------	---	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften

1. beauftragt auf Antrag der SPD-Fraktion den Bürgermeister im Laufe der Öffentlichkeitsbeteiligung zu prüfen, inwieweit es möglich ist, dass Baufenster insoweit zu verschieben, dass ein Teil des Wirtschaftsweges übrig und weiter nutzbar für die anderen Anlieger bleibt. Dieses Prüfergebnis soll zusammen mit den Ergebnissen aus der Bürgerbeteiligung dem Ausschuss mitgeteilt werden,
2. empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. den Geltungsbereich des Bebauungsplanes an den aktuellen Sachverhalt anzupassen,
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit dem vorliegenden Planvorentwurf und der vorliegenden Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung,
3. die Planung für die Dauer von 4 Wochen öffentlich auszulegen und auf eine Einwohnerversammlung zu verzichten.

- Einstimmig -

<b>6</b>	<b>Bebauungsplan Wb 16 in der Ortschaft Walberberg; Einleitungsbeschluss</b>	<b>449/2011-7</b>
----------	--	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat

1. beschließt auf Grundlage der als Anlage zur Sitzungsvorlage beigefügten Übersichtskarte für den Bereich der Gemarkung Walberberg, Flur 32, Parzellen Nr. 71-75 (südlichöstlich der Kreuzung Hessenweg/Ackerweg) gemäß § 2 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Wb 16,
2. beauftragt den Bürgermeister, für den Bebauungsplan Wb 16 in der Ortschaft Walberberg einen Entwurf für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zu erarbeiten.

- Einstimmig -

<b>7</b>	<b>Anregungen nach § 24 GO u.a. vom 09.11.2011 betr. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Hellstraße, Umbachweg und Kalkstraße in Bornheim</b>	<b>001/2012-7</b>
----------	--	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften

1. nimmt die Anregungen zur Änderung der Mischbauflächen in Wohnbauflächen entlang der Hellstraße/Kalkstraße in den Ortschaften Bornheim und Brenig zur Kenntnis,
2. empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. auf die Änderung des Flächennutzungsplans zu verzichten,
2. auf Antrag aller Fraktion bei zu befürchtenden Fehlentwicklungen durch Bebauungspläne entgegenzusteuern und
3. auf Antrag aller Fraktionen den Bürgermeister zu beauftragen, bei der nächsten Aktualisierung des Flächennutzungsplanes diesen Bereich hinsichtlich einer teilweisen Umwidmung in ein Wohngebiet zu überprüfen.

- Einstimmig -

Die Tagesordnungspunkte 8 und 9 werden zusammen behandelt.

<b>8</b>	<b>Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.08.2011 betr. Radweg Herseler Straße in Roisdorf</b>	<b>356/2011-7</b>
----------	--	-------------------

**Beschluss :**

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften beschließt, den Bürgermeister zu beauftragen, eine Umwidmung des Fußweges in der Bahnunterführung zwischen Koblenzer und Frankfurter Straße in einen kombinierten Rad-/Gehweg im Rahmen einer straßenverkehrsrechtliche Anhörung zu prüfen und auf Antrag der SPD-Fraktion, die voraussichtlichen Kosten zu ermitteln und mitzuteilen.

- Einstimmig -

Die Tagesordnungspunkte 9 und 8 werden zusammen behandelt.

<b>9</b>	<b>Antrag der SPD-Fraktion vom 20.08.2011 betr. Radverkehrskonzept der Stadt Bornheim</b>	<b>396/2011-7</b>
----------	---	-------------------

**Beschluss :**

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften beschließt, die Absicht des Landesbetrieb Straßen NRW zur Errichtung eines kombinierten Radweges auf einem Hochbord zu unterstützen.

- Einstimmig -

<b>10</b>	<b>Antrag der SPD-Fraktion vom 19.10.2011 betr. Überarbeitung und Erweiterung des Bebauungsplanes 109 in der Ortschaft Roisdorf</b>	<b>486/2011-7</b>
-----------	---	-------------------

Der Antrag der SPD-Fraktion, den Beschlussentwurf nach dem Wort Roisdorf um „in die Arbeitsplanung der Verwaltung im Bereich Stadtplanung mit aufzunehmen“ zu erweitern, wird mit einem Stimmenverhältnis von  
06 Stimmen für den Antrag (SPD, van den Berg)  
16 Stimmen gegen den Antrag (CDU, B 90/Die Grünen, FDP, UWG)  
abgelehnt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften beschließt, die Überarbeitung/Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 109 in der Ortschaft Roisdorf solange zurück zu stellen, bis ein konkretes Bauinteresse besteht.

- Einstimmig -

bei 1 Stimmenthaltung (SPD tw.)

11	<b>Antrag der SPD-Fraktion vom 19.10.2011 betr. Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Oberdorfer Weg, Donnerstein bis zur Ortschaftsgrenze in Roisdorf</b>	487/2011-7
----	--	------------

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der SPD-Fraktion den Beschlusssentwurf wie folgt zu erweitern: „bis der Oberdorfer Weg ausgebaut wird und ein konkretes Bauinteresse besteht“, wird einstimmig angenommen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften beschließt, das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich Oberdorfer Weg, Donnerstein bis Ende Ortschaftsgrenze vorerst nicht einzuleiten, bis der Oberdorfer Weg ausgebaut wird und ein konkretes Bauinteresse besteht.

- Einstimmig -

12	<b>Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 07.11.2011 betr. Rahmenbedingungen für die Umsetzung des neuen Flächennutzungsplanes - Bornheim 2025</b>	522/2011-7
----	--	------------

- vertagt -

13	<b>Antrag der FDP-Fraktion vom 08.11.2011 betr. Leitlinien zur Wohnbauentwicklung in der Stadt Bornheim</b>	527/2011-7
----	---	------------

- vertagt -

14	<b>Antrag der SPD-Fraktion vom 15.11.2011 betr. Aufzeigen geeigneter Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan für alternative Wohnformen</b>	559/2011-7
----	---	------------

- vertagt -

15	<b>Antrag der CDU-Fraktion vom 03.01.2012 betr. seniorengerechter Zugang beim Neubau des Seniorenwohnheimes Paulinenhof in Merten</b>	045/2012-7
----	---	------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften beauftragt den Bürgermeister, im Rahmen der Planungen für den Neubau des Seniorenheimes in Merten mit dem Investor über eine Verbesserung des Zuganges zum Paulinenhof, insbesondere für gehbehinderte Menschen, zu verhandeln.

- Einstimmig -

16	<b>Mitteilung betr. straßenverkehrsrechtlicher Anhörverfahren</b>	458/2011-9
----	---	------------

- Kenntnis genommen -

17	<b>Mitteilung betr. Einrichtung einer Taxibuslinie zwischen Sechtem und Wesseling</b>	032/2012-7
----	---	------------

- Kenntnis genommen -

18	<b>Mitteilungen mündlich</b>	
----	------------------------------	--

vom Ersten Beigeordneten Herrn Schier betr.

Kanalerneuerung Secundastraße, Baubeginn Ende Februar bis Ende Dezember 2012

Kenntnis genommen

Zusatzfragen  
von AM Stadler

Betrifft das auch den Bach, der durch die Secundastraße läuft?

Antwort:

Das betrifft ihn mittelbar, da er mit berücksichtigt werden muss, als Kanalgraben.

von AM Koch

Wird der neue Eigentümer des Klosters seine Baustellenzuwegung über die Königstraße wählen oder ist etwas über die Secundastraße geplant?

Antwort:

Die Baustellenverkehre werden mit berücksichtigt und man muss Lösungen finden, wie Baustellenzufahrten erfolgen.

von AM Kleinekathöfer

Stellt die Verwaltung auch die Zuwegung zu den Ärzten und Physiotherapeuten sicher?

Antwort:

Im Rahmen des Möglichen wird dies gewährleistet.

<b>19</b>	<b>Anfrage des OV und AM Stadler vom 17.11.2011 betr. Umsetzung der vereinbarten Maßnahmen für den ruhenden Verkehr auf der Straße Siefenfeldchen in Roisdorf</b>	<b>563/2011-9</b>
-----------	---	-------------------

Kenntnis genommen

Zusatzfrage von AM Stadler

Wie viel Personal müsste der Fachbereich 9 haben, um im zeitlichen Ablauf von 12 Monaten eine vorläufige Fahrbahnmarkierung auf der Straße Siefenfeldchen aufsprühen zu können?

Antwort:

Es sind viele Aspekte zu berücksichtigen, unter anderem die Fragen der Personalressourcen.

Die Zahl der Beschäftigten müsste im Rahmen der Haushaltsberatung diskutiert werden, wenn man ein bestimmtes Leistungsniveau haben möchte.

<b>20</b>	<b>Anfrage der FDP-Fraktion vom 03.01.2012 betr. Aufstellung des Nahverkehrsplanes im ÖPNV</b>	<b>043/2012-7</b>
-----------	--	-------------------

- Kenntnis genommen -

<b>21</b>	<b>Anfragen mündlich</b>	
-----------	--------------------------	--

von AM Hönig

Wann ist mit der Endabrechnung des Ausbaus Vinkelgasse zu rechnen?

Antwort:

Kann im Moment nicht beantwortet werden, es wird in der nächsten Ausschusssitzung eine mündliche Mitteilung dazu erfolgen.

von AM Dr. Pacyna

1. betr. VPLA Vorlage-Nr. 393/2011-7,  
Wie ist der Sachstand Bürgerradweg zwischen Hersel und Widdig?

Antwort:

Die Ermittlungen sind weitestgehend abgeschlossen. Für die Sitzung am 23.02.2012 wird eine Mitteilungsvorlage gefertigt.

2. betr. Ratsvorlage-Nr. 466/2009  
Wann erfolgt die Vorstellung des Konzeptes?

Antwort:

Im Umweltausschuss soll dies entsprechend vorgestellt werden. Die Abstimmung läuft zur Zeit mit dem Umweltbeauftragten.

3. Kann dies nicht auch den Mitgliedern des Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften (z.B. gemeinsamer Sitzungsteil) vorgestellt werden?

Antwort:

Bis lang hatte man diese Überlegung nicht, dies kann aber entsprechend organisiert werden.

von AM Meyer

Ist der Verwaltung bekannt, dass der Aufzug im Bahnhof Sechtem in Betrieb ist?

Antwort:

Ja, dies ist bekannt.

von AM Braun-Schoder

1. Wann ist abzusehen, dass der Bahnübergang Kolberger Straße aufgehoben wird.

Antwort:

Dazu gibt es noch keine terminlichen Hinweise. Dies soll nach Abschluss der gesamten Baumaßnahme erfolgen.

2. Bei Umleitungs- und Baustellenschildern stehen die Ständer auf dem Bürgersteig so ungünstig, dass kein Behinderter mit einem Rollstuhl mehr vorbeikommt. Kann die Verwaltung bei Genehmigung von Beschilderungen darauf hinwirken, dass der Bürgersteig begehbar/befahrbar bleibt?

Antwort:

Die Anregung wird aufgenommen.

von AM Stadler

1. betr. Pützweide; Benutzung Fußgänger untersagt  
Wann werden die Verbotsschilder entfernt?

Antwort:

Der Hinweis wird aufgenommen und beim Baubetriebshof nachgefragt.

2. Ist der Verwaltung ein neuer Sachstand bezüglich Heimatblick bekannt?

Antwort:

Gerüchte gibt es. Es liegt kein konkretes Bau-/Investitionsinteresse vor.

von AM Feldenkirchen betr. Bonner Str., vor Haus-Nr. 7 zwei Warnbaken im Verkehrsraum  
Warum stehen die Baken da?

Antwort:

Da handelt es sich um Fahrbahnmängel, die durch eine Bake signalisiert werden und der Stadtbetrieb beseitigt im Rahmen seiner Möglichkeiten die Mängel. Dem Hinweis wird nachgegangen.

von AM Nettekoven betr. Offenlage Me 15

Wann werden die Ergebnisse dem Ausschuss vorgestellt?

Antwort:

Das kann erst geschehen, wenn der Investor die Pläne vorgelegt hat und diese für die Ausschussberatung bearbeitet sind. Dies wird voraussichtlich im März 2012 sein.

Ende der Sitzung: 20.03 Uhr

gez. Wilfried Hanft  
Vorsitz

gez. Petra Altaner  
Schriftführung