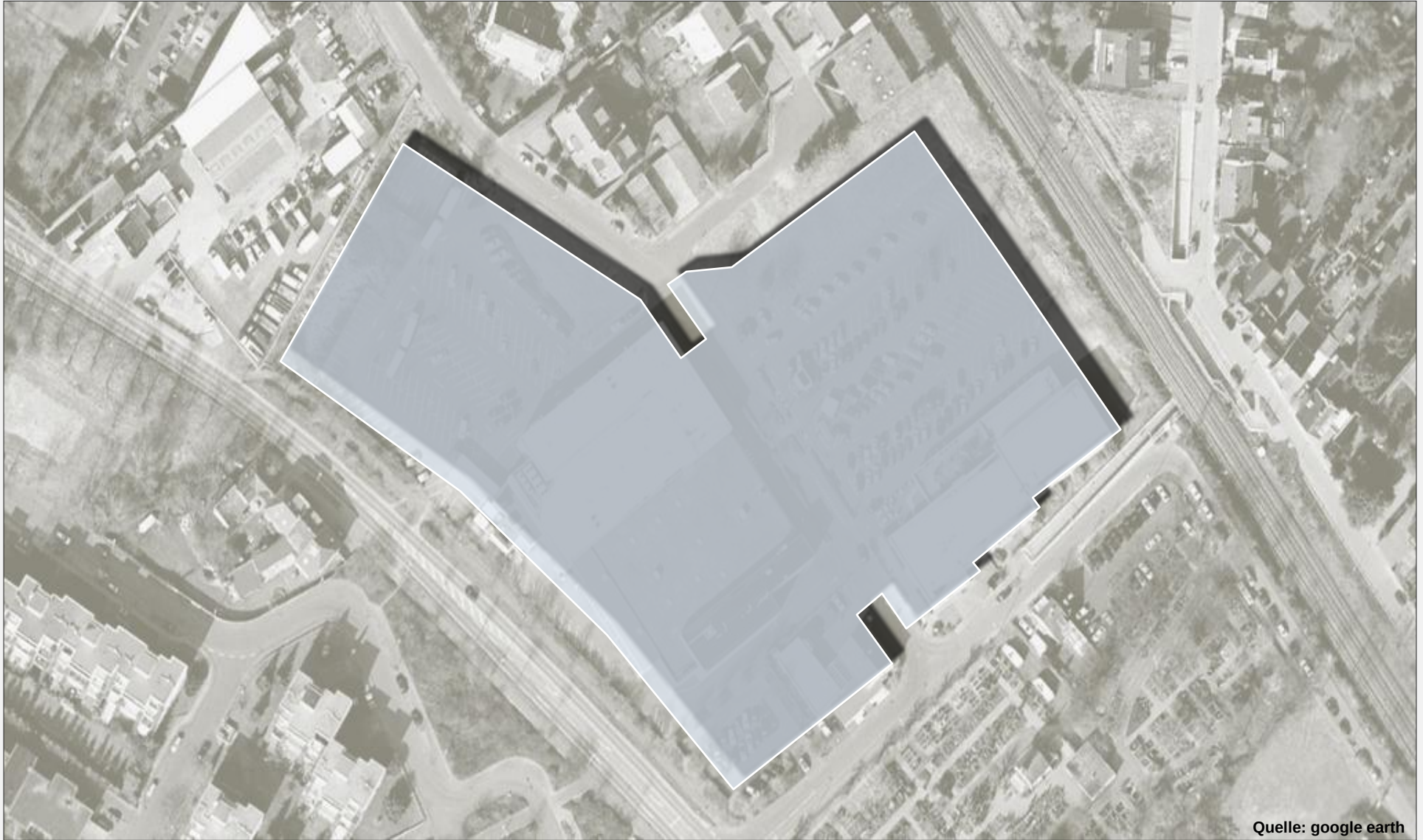
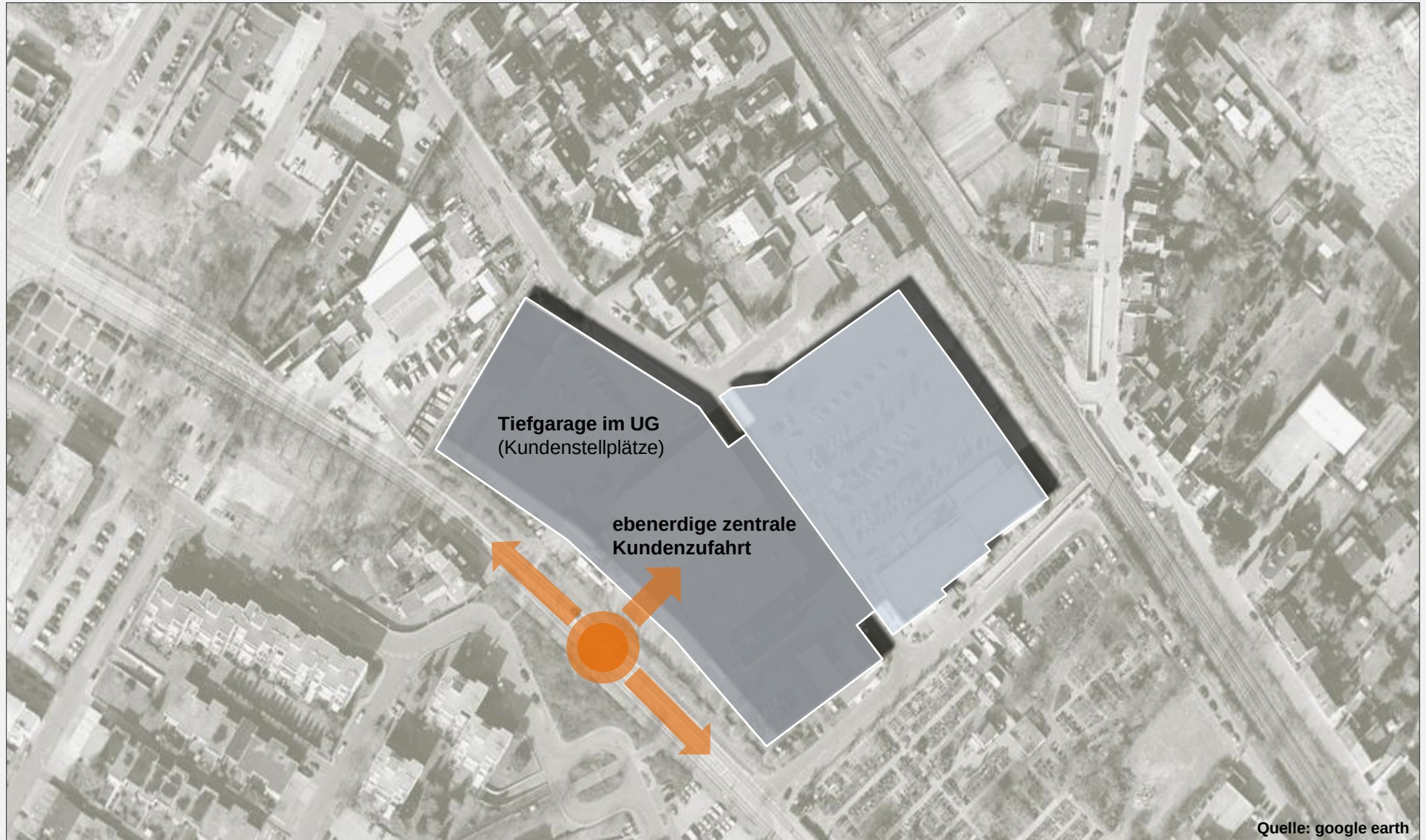


Städtebauliches Konzept als kompaktes Einkaufszentrum

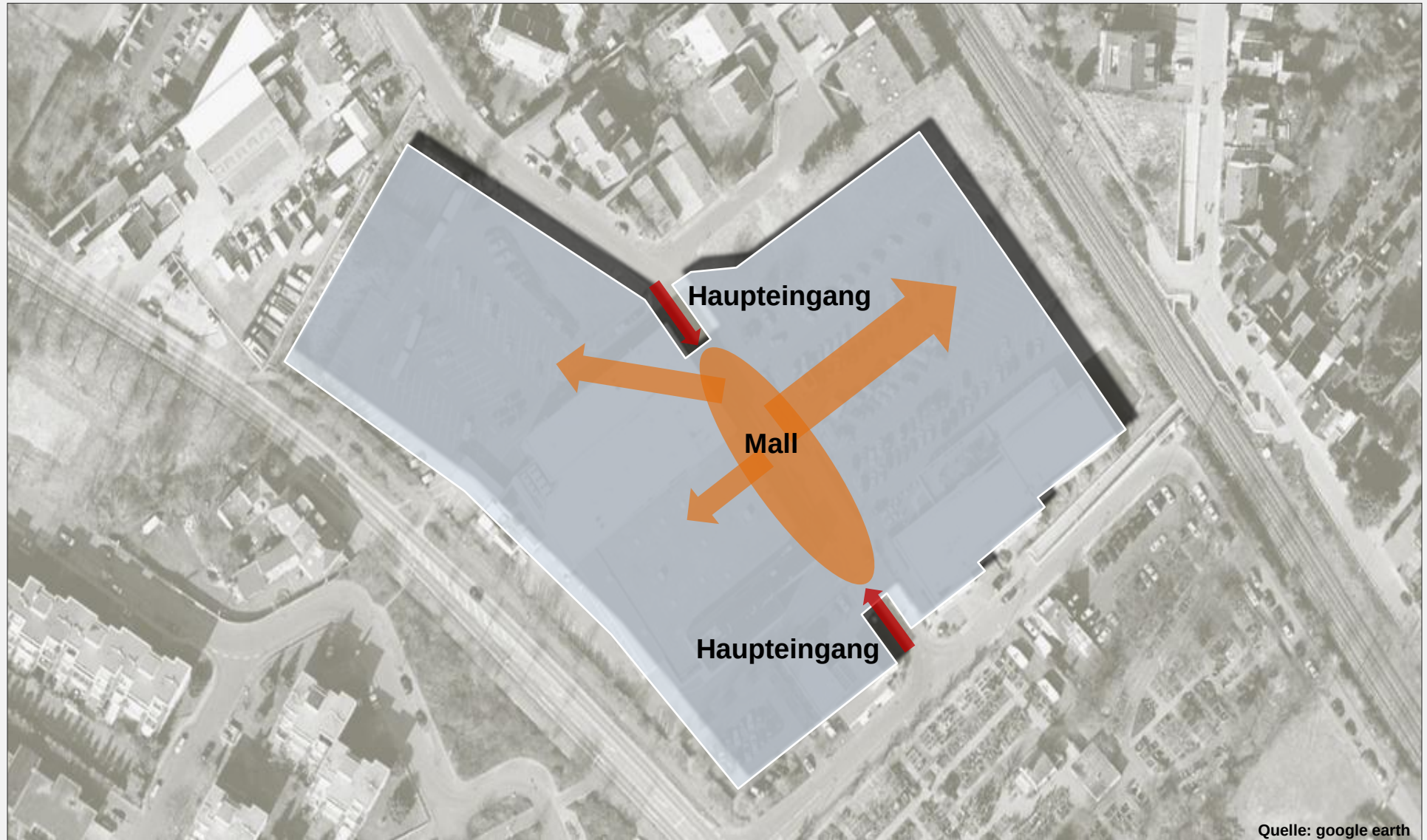


Quelle: google earth

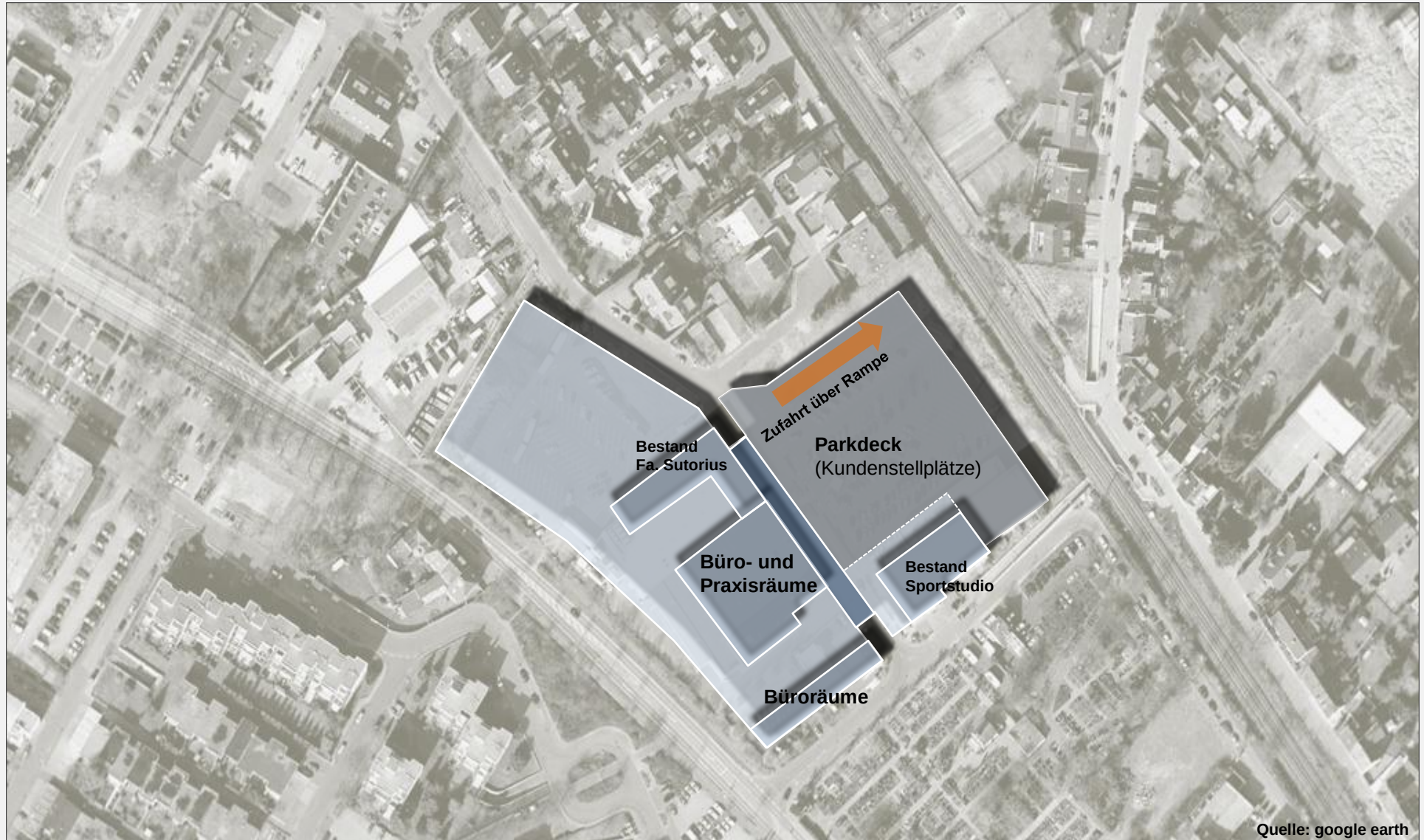
Geplante Nutzung: Untergeschoss mit Tiefgarage und zentraler Zufahrt



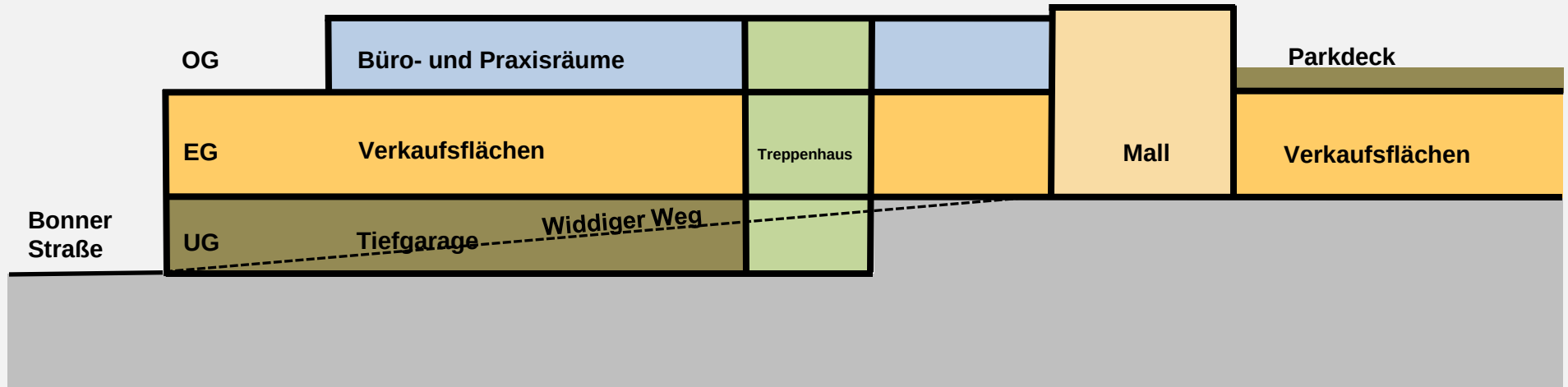
Geplante Nutzung: Erdgeschoss mit Mall mit umliegenden Einzelhandelsflächen



Geplante Nutzung: Obergeschoss mit Büros, Praxen, Dienstleistung, Parkdeck



Systemschnitt des Einkaufszentrums



Systemschnitt (Widdiger Weg) mit Tiefgarage an der Bonner Straße und südlichem Hauptzugang

Einbeziehung der städtischen Liegenschaften



Eigentumsverhältnisse und Flächen

städtische Grundstücke	
Fläche gesamt:	4.531 m²
private Grundstücke	
Fa. Sutorius	
Fläche gesamt:	20.000 m²
privates Grundstück	
Arzt / Apotheke	
Fläche gesamt:	876 m²

Flächenbilanz

öffentliche Grundstücke:	4.531 m²
private Grundstücke:	20.876 m²
Summe Grundstücksflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans	25.407 m²