

## Fraktion im Rat der Stadt Bornheim

FDP-Fraktion Bornheim, Rathausstr. 2, 53332 Bornheim

Herrn  
Wilfried Hanft  
Vorsitzender des Ausschusses für Verkehr,  
Planung und Liegenschaften  
Rathausstr. 2  
53332 Bornheim

## Fraktionsgeschäftsstelle

Rathausstr. 2  
53332 Bornheim

Tel.: 02222/99 44 50

Fax: 02222/99 44 52

fraktion@fdp-bornheim.de  
www.fdp-bornheim.de

Bornheim, 27. Januar 2012

Sehr geehrter Herr Hanft,

hiermit stellen wir gemäß §19 (1) GeschO die folgende Anfrage für die kommende Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Planung und Liegenschaften:

### **Kündigungssperrfristverordnung NRW – Lage des Wohnungsmarktes in Bornheim**

Das Landeskabinett hat am 24. Januar die „Verordnung zur Bestimmung der Gebiete mit verlängerter Kündigungssperrfrist bei der Begründung und Veräußerung von Wohnungseigentum an vermieteten Wohnungen“ wieder eingeführt. Die Stadt Bornheim ist eine der 33 Kommunen, in denen künftig bei der Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen und anschließendem Verkauf eine Sperrfrist von fünf Jahren gilt. Der zuständige Bauminister begründet diesen Schritt mit dem „besonders angespannten Wohnungsmarkt“ in Bornheim.

Wir fragen daher:

- (1) Auf welcher Grundlage hat die Landesregierung befunden, dass der Wohnungsmarkt in Bornheim „besonders angespannt“ ist?
- (2) Wie schätzt der Bürgermeister den Wohnungsmarkt in der Stadt Bornheim ein?
- (3) Auf welcher Grundlage trifft der Bürgermeister die unter (2) erfragte Einschätzung?
- (4) Befindet sich der Bürgermeister zu diesem Thema im fachlichen Austausch mit Mieter-Vermieter- und Immobilienfachverbänden sowie übergeordneten Behörden und Verbänden? Wenn ja: Wie sieht dieser Austausch aus?
- (5) Welche Konsequenzen kann die Stadt Bornheim nach Ansicht des Bürgermeisters ziehen, um den „besonders angespannten Wohnungsmarkt“ in Bornheim zu entspannen?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Christian Koch, Jörn Freynick und Fraktion