

Arbeitsplan der Verwaltung im Bereich Stadtplanung

Stand 24.10.2011

Prioritäten

Einstufung 1: vorrangig zu bearbeiten wg. gesetzlicher Verpflichtung, Einbindung in externen Zeitrahmen, oder Gremienbeschluss

Einstufung 2: Bearbeitung soweit zeitlich möglich und strukturell für Bornheim bedeutsam (größere Gebiete, Einbindung städtischer Grundstücke)

Einstufung 3: sonstige Maßnahmen und Projekte

Übergeordnete Planungen

Pri-ori-tät	Thema	Aufgabe:
1	Regionalplan Quarzkies Sonnenhof	Änderung Quarzkies im Verfahren Planunterlagen der BR Köln liegen vor Stellungnahme durch SUA abgegeben
1	Regionale 2010 „Grünes C“	"Grünes C" der Kommunen Bornheim, Alfter, Bonn, Niederkassel, Troisdorf, St. Augustin, Koordination durch RSK Freiraumentwicklung (Ortsrandgestaltung) und Verknüpfung mit Mobilität (Rad, ÖV), „link“ als Wegeverbindung im Freiraum UmweltA 21.04.09 VPLA 04.06.09 Landschaftsbeirat Juni 09, Förderbescheid an RSK sieht ausreichende Mittel erst in 2012 + 2013 vor
1	Planfeststellung L183n	Planung Landesbetrieb Straßenbau, Mitwirkung, Stellungnahmen, Planfeststellung Sept. 2008, Spatenstich Juli 09, Radwegeplanung entlang L 118, Besprechungen mit LS-EU, Alfter, Bonn, WFG Flurbereinigung durch BR Köln eingeleitet
2	Kreisentwicklungskonzept	Mitwirkung in der AG Bevölkerung + Wohnen, Entwurf des Kreisentwicklungskonzeptes liegt vor, diverse Projekt im RSK geplant, Ergebnisse im VPLA + Ausschüssen beschlossen: Kenntnisnahme
2	rak	Regionaler Arbeitskreis der Kommunen im RSK, Ahrweiler und Stadt Bonn (AK Wohnen 2020, Einzelhandelskonzept)
3	Regionalplan- Änderung	Änderung ASB statt GIB zwischen Roisdorf und Hersel, Ziel: gemischte Bebauung mit Gewerbe, Wohnen und nicht zentrenrelevantem Einzelhandel
1	Regionalplan Änderung Brühl	8. Änd. Reg.-Plan, ASB Phantasialand BR hat Beteiligung eingeleitet
3	Landesentwicklungsplan	
3	Landschaftsplan	ggf. Stellungnahme zu Nachbargemeinden
3	Integrierter Gesamtverkehrsplan NRW	Integrierte Gesamtverkehrsplanung ist durch das Land beschlossen

Handlungsprogramm, Rahmenplanung, Wettbewerbe

Pr.	Thema	Aufgabe
1	Rahmenplanung Sechtem Osterweiterung	Siedlungserweiterung und Ortsumgehung L 190 neu, Rahmenplanung zur abgestuften Planung Wohnen + MI (Einzelhandel) H+B Vorstellung VPLA 19.10.11
1	Rahmenplanung Bornheim	Siedlungserweiterung Bornheim Hexenweg, Wohnbebauung, (KiGa, Artenschutz, Schallschutz, städt. Liegenschaften)
1	Handlungsprogramm Königstraße	Umsetzung des am 29.04.04 beschlossenen Handlungsprogramms, Entwurf Gestaltungsleitlinien liegt vor, Servatiusweg in Bau ab 2011
1	Standortentwicklung Hersel	Wohnbebauung, Sportplatz, Golf Artenschutzgutachten, Maßnahmenplan durch Büro Cochet Grundstücksverhandlungen durch Bodenmanagement,
1	Artenschutzkonzept Hersel / Roisdorf	Artenschutzkonzept als Grundlage für die Bauleitplanung im Raum Hersel und Roisdorf durch Büro Cochet erstellt Vorstellung im VPLA 02.12.2009 + UmwA 21.01.2010 + Rat 04.02.10
2	Einzelhandels- und Zentrenkonzept	Einzelhandels- und Zentrenkonzept von BBE erstellt, Versorgungsbereiche festgelegt, Konzept mit Sortimentsliste als Grundlage für die gesamte Bauleitplanung und die Baugenehmigungspraxis, Beschlossen durch Rat am 21.07.2011
2	Rahmenplanung Merten	Bewertung von Wohnbauflächen in Merten anhand städtebaulicher Kriterien (Erschließung, Umwelt, Eigentümer etc.)
3	Rahmenplanung DB-Bahnhof Roisdorf	Kauf von Bahnflächen von der BEG Ratsbeschluss über Ankauf liegt vor, Abwicklung abhängig von Finanzlage, Kauf in 2011-2013
3	Entwicklungskonzepte Stadtmarketing	Erarbeitung von Ortsteilkonzepten für Merten, Sechtem Walberberg und Hersel
3	Standortwettbewerb „Ab in die Mitte“	Mitarbeit in der AG Federführung durch Wirtschaftsförderung (Römer)

Flächennutzungsplan

Priorität	Thema	Aufgabe
1	1. Ergänzung FNP	SO in Merten, Parallelverfahren zu Me 15.2 Nahversorgungszentrum
2	2. Ergänzung FNP	Flächen f.d. Landwirtschaft in Brenig, Rücknahme der W Flächen
2	1. Änd. FNP	SO Bornheim-Süd Textl. Änderung Verkaufsfläche Pferdesport Krämer
3	xx Änd. FNP	Vollversorger Rewe, Verlagerung in Sechtem an die Erfurter Straße (bei VK über 800 m² ist MI oder SO erforderlich)
	Neuaufstellung FNP	Planverfahren nach BauGB Verfahren ist abgeschlossen, Beschlüsse: VPLA 01.12.2010, Rat: 09.12.2010

Bebauungspläne

Pri-ori-tät	Thema	Aufgabe
1	Ro 18 2. Änd.	Änd. Ro 18 im SO Gebiet, Ansiedlung Pferde-Sport Krämer, Abstimmung rak ist erfolgt, Gutachten liegt BR Köln vor
1	Ro 18 3. Änd.	GE in Roisdorf, Erweiterung Bauhaus mit Drive-In Baustoffhandel, rak Abstimmung durchgeführt, Gutachten GMA liegt vor
1	Ro 18.1 1.Änd.	GE In Roisdorf, Küchen Aktuell, Lager + Verkauf (ca. 4.200 m² VK) rak Abstimmung durchgeführt Gutachten BBE
1	Wd 53	WA, Innenbereich Blumenstraße, Schmiedegasse, Büttgasse, erneute Offenlage bis 25.06.10 Auswertung Offenlage, Kostenberechnung für Entwässerung liegt vor
1	Me 15.2	SO Einzelhandel in Merten, Discounter mit Nahversorgung + gemischte Bauflächen, Offenlage bis 14.10.11
1	Ro 17	Kerngebiet MK zwischen Bonner Straße, Widdiger Weg, Bahnlinie, Investorenvorhaben zur Erweiterung des Einzelhandels im TOOM Umfeld, Grundsatz- und Einleitungsbeschluss Rat 06.05.10
1	Ro 20	GE in Roisdorf, Ansiedlung Europool, B-Plan durch Investor, Straßenausbau Rosental + Raiffeisenstraße
1	Bo 16	WA in Bornheim, Mühlenstr. Königstr., Investorenvorhaben DHH, RH, MFH, Beschluss VPLA 07.07.10, frühz. Öff. ist durchgeführt
1	220 C 2. + 3. Änd.	Änderung der Wohnbaufläche, Grünfläche, Spielplätze in Hersel, Maßnahme aus Projekt Grünes C, § 13a Verfahren
1	Ro 15 3. Änd.	WA in Roisdorf Kartäuserstraße, LVR plant soziale Einrichtung, MFH + Cafe, Investor Beamtenbank
1	Nr. 206 in Hersel, 3. Änderung	WA auf städt. Grundstück, Einleitung am 02.11.05 beschlossen, Vertrag mit Investor liegt vor, 2-3 MFH mit je 10 WE
2	Me 02 3. Änd.	Gemeinbedarf in Merten, Kloster GFO plant Erweiterung als Seniorenheim
2	Bo 10	Wohnen, Stellplätze Einleitungsbeschluss und frühz. Bürgerbeteiligung erfolgt, ruht seitdem, städt. Grundstück
2	Wi 01.1 1. Änd.	WA, Vorhabenträger beantragte Baufelder zu ändern, Offenlage durchgeführt
2	Br 28	WA Ergänzung in Brenig, Steinacker, Bauherr wird Wegegrundstück von der Stadt ankaufen,
2	Wb 02	WA in Walberberg, 2 Wohngebäude auf Kirchengrundstück (z.Zt. Gemeinbedarf) 13a Verfahren, Einleitungsbeschluss
2	Ro 15, 2. Änd.	13 a BauGB, Roisdorf, Grünfläche in MI für Polizei und P & R, Rat hat Offenlage am 06.05.10 beschlossen
2	He 05	Wohnbebauung Gartenstraße, frühz. Beteiligung ist durchgeführt
2	He 13 1. Änd.	MI in Hersel, Erweiterung Altenwohnanlage Bierbaumstraße um Altenwohnungen
2	He 30	Sportplatz Hersel + Golfplatz zw. Mittelweg und L 300, (mit 45. FNP-Änderung) Maßnahmenkonzept Artenschutz einbinden, Grundsatzbeschluss liegt vor
2	He 31	Wohnbebauung nördlich L 118 und Sebastianstraße(mit 45. FNP-Änderung) Strukturkonzept Wohnen erstellen, Maßnahmenkonzept Artenschutz einbinden,

2	He 32	neuer Sportplatz in Hersel +Erftstraße, Verfahren parallel zu 3. Änd. 206
3	Merten N.N.	WA in Merten Offenbachstraße/ Bonn-Brühler Straße, Interessenten: Eigentümer + Kirche, Planer: Thielicke + Hauspartner
	Ro 18.1	Erweiterung GE Bhm-Süd, Artenschutzgutachten liegt vor, Satzungsbeschluss Rat 04.02.10 ist erfolgt
3	Ro 18.1 2. Änd.	GE in Bhm-Süd, Spielhalle + Orthopädiezentrum anstatt Disco
3	Wi 14	Widdig, Wohnbebauung zwischen St. Georg Straße und Rhein , VPLA- Beschluss zur Fortsetzung der Planung, Anliegerversammlung durchgeführt 30.06.09
3	Se 33	Sechtem B-Plan zur Steuerung der Windenergieanlagen, Aufstellungsbeschluss Rat 24.02.11
3	Se 50	WA in Sechtem städt. Ordnung Kämpchenweg, Aufstellungsbeschluss
3	Me 15.1	WA in Merten, Kreuzstraße, Aufteilungsbeschluss VPLA
3	Me 15.3	WA in Merten, Beethovenstraße, Aufteilungsbeschluss VPLA
3	Bo 05	WA in Bornheim, Neuplanung in Zusammenhang mit Bodenmanagement
3	Bo 12	Ohrbachstraße / WA im alten Bestand 3 (1) BauGB durchgeführt, Entwurf wird überarbeitet, Plangebiet neu abgrenzen, Umlegung ist geprüft durch Langendonk
3	Bo 21 1. Änd.	Bornheim villa rustica, WA in Grünfläche, Rest WA neu ordnen, Verfahren abstimmen mit Grunderwerb (über Grünes C)
3	Nr. 147 in Waldorf, 9. Änd.	Ausschluss von Betriebswohnungen im Gewerbegebiet, Öffentl. Auslegung durchgeführt, Bedenken gegen Planung, da viele Betriebswohnungen vorhanden
3	Ka 02, Änd.	GE in Kardorf, Betriebswohnungen ggf. in einem Teilbereich zulassen
3	Ro 70, Änd.	WA in Roisdorf, ggf. Rücknahme der Bauhöhe + Bautiefe, Bauvorhaben Bonner Str. wurde angepasst, genehmigt durch FB 6
3	DB Roisdorf	P&R am Bahnhof, Planung im Anschluss an eine Rahmenplanung am Bahnhof Roisdorf
3	De 03	Innenbereich Spitzweg-/Albertus-Magnus- Straße, Beschluss: 4. Variante durch Vorhabenträger erstellen
3	He 11	GE in Hersel, zw. Elbestraße und Bahnlinie, Veränderungssperre ab 2008, evtl. Änderung von GE in MI/WA (ggf. in Teilflächen) Aufstellungsbeschluss liegt vor
3	He 12	GE südlich der L 118, Plangebiet anpassen mit He 28
3	He 28	derzeit keine Aktivitäten durch neue und alte Eigentümer, Verfahren ruht zur Zeit
3	He 29	GE Gebiet in Hersel, B-Plan zur Steuerung des Einzelhandels, Einleitungsbeschluss Rat 01.10.09, Aldi Umsiedlung + Drogeriemarkt sind realisiert
3	Wi 04	WA, Wikingerstraße. / L 300, Termin mit Eigentümer im April 11
3	Wi 16	WA Teutonenstraße Antragsteller muss Unterlagen für B-Plan erstellen
3	Wb 06	Antrag einiger Anwohner auf Wiederaufnahme des Verfahrens, Grundsatzbeschluss Rat 01-07
3	Wb 09 (TG aus Nr. 301)	Nachverdichtung des Kleinsiedlungsgebietes, erhebliche Bedenken fast aller Anwohner, geteiltes Baugrundstück entspricht mit 351 m² nicht den Kriterien für freistehendes EFH von mind. 400 m²
3	Wb (10 ?) (Rest Wb 12)	Bereich zwischen Hauptstraße, Flammgasse, Frongasse und Walburgisstraße/ Kitzburger Straße
3	Wb 16	Walberberg MI, B-Plan für Übergangsheim und Forstwirtschaftshalle

3	Schmiedegasse Waldorf B-Plan	WA Innenbereich Schmiedegasse, Lochnerstraße, Kampsweg, L 183, Antrag zu FNP zurück gestellt, (7 Wohngebäude)
3	He Domhofstr.	Straßenland B-Plan Mertensgasse
3	He 09	Zwischen Elbestraße, Verlängerung Mertensgasse, Stadtbahnlinie 16, L 118
3	Allerstraße Hersel	GE in Hersel, Umplanung Kieswerk Hünten, Betriebsbeschreibung liegt vor
	Dersdorf	WA in Dersdorf, Max-Ernst, Bannweg, Waldorfer Weg, Anfrage Bauträger
	Waldorf	WA statt Friedhof am Straufsberg

Satzungen (nach §34 und Sanierungssatzung)

	Thema	Aufgabe
1	Stadtumbaugebiet Grünes C	Regionale 2010 über Stadtumbau West mit EU Fördergelder, Ausweisung nach § 171 b BauGB als Fördervoraussetzung
2	Satzung in Kardorf	Entwicklungssatzung Altenberger Gasse, WA in Kardorf
3	Sanierungssatzung Hersel	Bereich Grundschule, Sportplatz, WA, Satzungsbeschluss wurde eingeleitet
	Satzungsänderung Waldorf	Elektro- Nelles Verlagerung, Blumenstraße:, Satzungsbeschluss 06.05.10

Aufhebungsverfahren

3	Nr. 104 in Roisdorf	(Brunnenstraße, Siegesstraße, Friedrichstraße),
3	Br 27.	Wohnbebauung Steinacker/ Michelsbergstraße
3	Wi 01	Planung WA ist überholt
3	Nr. 316 Merten	
3	Restbereiche Nr.101 C + D	B-Pläne in Roisdorf,

Umliegungen

3	Wd 53	Umliegungsverfahren nach Satzungsbeschluss
---	-------	--

Radverkehr

1	Radverkehrskonzept	Beschluss durch VUPA Dez. 2003, Prioritätenliste für Landesbetrieb Straßenbau zu Querungshilfen erstellt Mitteilung an VPLA – Dokumentation umgesetzter Maßnahmen
2	Fahrradwegweisung	Maßnahme ist umgesetzt
3	Radregion Rheinland	Regionale 2010 Projekt: Rheinlandroute Brühl / Bonn über Bornheim
3	Römerkanalwanderweg	Route in Teilabschnitten über Bornheim

Öffentlicher Personennahverkehr

	Thema	Aufgabe
1	Nahverkehrsplan des RSK Fortschreibung	Neugestaltung der Buslinie 818 / 817 neu, Verbindung Sechtem – Wesseling, Linie 18, Taxi-Bus Swisttal- Bornheim, VPLA- und Kreistagsbeschluss liegen vor
1	Regionalexpress RE 5	Leverkusen-Köln-Bonn-Koblenz, neue Halte ergänzen in Sechtem + Roisdorf, Ziel: 20-Min.-Takt (S-Bahn-

		Vorlaufbetrieb)
2	Regionalbahn 48	Beschwerden über Probleme in der Fahrgastbeförderung,
2	AST	Einsparpotenziale und Streckenführung prüfen mit dem RSK, Nutzung der AST-Zentrale der RVK ab Dezember 09
2	Schülerbeförderung: Bus 818, 633 und Linie 18	Prüfung der Schülerbeförderung in Bezug auf AvH- Gymnasium und Europaschule Letzter Termin: 13.01.10
3	Bahnsteige Linien 16 und 18	Bahnsteigerhöhung Linie 16, Bahnsteig-Neugestaltung Linien 16+18, Umsetzung + SV durch FB 9
3	Verlängerung Linie 63	Prüfung im VPLA 05.05.10 beschlossen, Bedarf und Kosten feststellen, Schreiben SWB+ HGK im VPLA Dez.11 mitgeteilt
3	Integration des freigestellten Schülerspezialverkehrs	Angebot der RVK in Rücksprache mit RSK, VRS und Bezirksregierung geprüft Offenlage der Kostenstruktur bei der RVK einfordern

Laufendes Geschäft und Sonstiges

		Zwischengemeindliche Abstimmungen mit den Nachbarkommunen
		Stellungnahmen zu Voranfragen und Baugenehmigungen des Fachbereichs 6
		Begründung der Rechtmäßigkeit des Straßenausbaus nach § 125 BauGB
		Straßenverkehrsrechtliche Anhörverfahren betreffend Radverkehr