

Inhaltsverzeichnis

09.11.2011 Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Planung und Liegenschaften

Sitzungsdokumente

Einladung Ausschüsse

Vorlagendokumente / Antragsdokumente

Top Ö 4

Bebauungsplan Nr. 206 - 3. Änderung in der
Ortschaft Hersel; Aufhebung des
Aufstellungsbeschlusses von 2005

Vorlage: 484/2011-7

Vorlage

Vorlage: 484/2011-7

Vorlage: 484/2011-7

Übersichtsplan

Einladung



| | |
|-------------|---------|
| Sitzung Nr. | 53/2011 |
| VPLA Nr. | 8/2011 |

An die Mitglieder
des **Ausschusses für Verkehr, Planung und Liegenschaften**
der Stadt Bornheim

Bornheim, den 27.10.2011

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur nächsten Sitzung des **Ausschusses für Verkehr, Planung und Liegenschaften** der Stadt Bornheim lade ich Sie herzlich ein.

Die Sitzung findet am **Mittwoch, 09.11.2011, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses Bornheim, Rathausstraße 2**, statt.

Die Tagesordnung habe ich im Benehmen mit dem Bürgermeister wie folgt festgesetzt:

| TOP | Inhalt | Vorlage Nr. |
|-----|---|-------------|
| | <u>Öffentliche Sitzung</u> | |
| 1 | Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin | |
| 2 | Verpflichtung von Ausschussmitgliedern | |
| 3 | Einwohnerfragestunde | |
| 4 | Bebauungsplan Nr. 206 - 3. Änderung in der Ortschaft Hersel; Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses von 2005 | 484/2011-7 |
| 5 | Bebauungsplan Nr. 206 - 3. Änderung in der Ortschaft Hersel, Einleitungsbeschluss, Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung | 485/2011-7 |
| 6 | Vorstellung der Vorentwurfsplanung zum Ausbau der Friedrichstraße in Roisdorf | 459/2011-9 |
| 7 | Riss-Sanierung / Beseitigung von Winterschäden auf den Gemeindestraßen | 470/2011-9 |
| 8 | Teilausbau der Rheindorfer Straße in Hersel | 478/2011-9 |
| 9 | Bebauungsplan Wb 16 in der Ortschaft Walberberg; Einleitungsbeschluss (s. VPLA 19.10.2011) | 449/2011-7 |
| 10 | Bebauungsplan Ro 15 in der Ortschaft Bornheim und Roisdorf; Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung und Unterrichtung der Öffentlichkeit | 488/2011-7 |
| 11 | Erweiterung der Satzungen im Ortsteil Kardorf im Bereich Altenberger Gasse | 492/2011-7 |
| 12 | Schienerpersonennahverkehr (SPNV) - Verbesserung der Gesamtsituation | 490/2011-7 |
| 13 | Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.10.2011 betr. Hinweisbeschilderung und Zustand des Rheinradweges Hersel-Uedorf-Widdig | 479/2011-9 |
| 14 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.08.2011 betr. Radweg Herseler Straße in Roisdorf (s. VPLA 28.09.2011, VPLA 19.10.2011) | 356/2011-7 |

| | | |
|----|---|--------------|
| 15 | Antrag der SPD-Fraktion vom 20.08.2011 betr. Radverkehrskonzept der Stadt Bornheim (s. VPLA 19.10.2011) | 396/2011-7 |
| 16 | Antrag der CDU-Fraktion vom 18.10.2011 betr. fahrplanmäßige Bedienung der Stadtbahnlinie 18 | 483/2011-7 |
| 17 | Antrag der SPD-Fraktion vom 19.10.2011 betr. Überarbeitung und Erweiterung des Bebauungsplanes 109 in der Ortschaft Roisdorf | 486/2011-7 |
| 18 | Antrag der SPD-Fraktion vom 19.10.2011 betr. Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Oberdorfer Weg, Donnerstein bis zur Ortschaftsgrenze in Roisdorf | 487/2011-7 |
| 19 | Mitteilung betr. straßenverkehrsrechtlicher Anhörverfahren | 458/2011-9 |
| 20 | Mitteilungen mündlich | |
| 21 | Anfrage des OV und AM Stadler vom 28.09.2011 betr. Postverteilstelle an der Friedrichstraße in Roisdorf (öffentlicher Teil) (s. VPLA 19.10.2011) | 456/2011-6 |
| 22 | Anfrage der FDP-Fraktion vom 17.10.2011 betr. Sicherheitsstandards für Solaranlagen auf städtischen Gebäuden | 472/2011-6 |
| 23 | Anfrage der CDU-Fraktion vom 15.10.2011 betr. Sachstand der Prüfung einer künftigen baulichen Entwicklung im Bereich des ehemaligen Bebauungsplanes Bo 08 in Bornheim | 481/2011-7 |
| 24 | Anfrage der SPD-Fraktion vom 18.10.2011 betr. Integriertes Handlungskonzept Königstraße in Bornheim | 489/2011-9 |
| 25 | Anfragen mündlich | |
| | <u>Nicht-öffentliche Sitzung</u> | |
| 26 | Erwerb einer Grundstücksfläche in Bornheim, Servatiusweg | 465/2011-7 |
| 27 | Verkauf einer Grundstücksfläche in Hersel, Oderstraße/Rheinstraße | 466/2011-7 |
| 28 | Verkauf einer Grundstücksfläche in Sechtem, Gebrüder-Kall-Straße | 467/2011-7 |
| 29 | Verkauf einer Teilfläche aus dem Grundstück Gemarkung Rösberg, Flur 7, Flurstück 57, Von-Weichs-Straße | 471/2011-6 |
| 30 | Verkauf des Baugrundstückes Gemarkung Kardorf-Hemmerich, Flur 3, Flurstück 188, Am Aegidiushäuschen 3, Hemmerich | 494/2011-6 |
| 31 | Mitteilungen mündlich | |
| 32 | Anfrage des OV und AM Stadler vom 28.09.2011 betr. Postverteilstelle an der Friedrichstraße in Roisdorf (nicht-öffentlicher Teil) | 456/2011-6/1 |
| 33 | Anfragen mündlich | |

Mit freundlichen Grüßen

Gezeichnet: Wilfried Hanft
(Vorsitzender)

beglaubigt:


(Stadtoberamtsrat)

| | |
|---|------------|
| Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften | 09.11.2011 |
| Rat | 17.11.2011 |

öffentlich

| | |
|-------------|------------|
| Vorlage Nr. | 484/2011-7 |
| Stand | 19.10.2011 |

Betreff Bebauungsplan Nr. 206 - 3. Änderung in der Ortschaft Hersel; Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses von 2005

Beschlussentwurf Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften:

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:
 (siehe Beschlussentwurf Rat).

Beschlussentwurf Rat:

Der Rat beschließt, den Beschluss des Ausschusses für Verkehr, Planung und Liegenschaften vom 02.11.2005 über die Einleitung des Verfahrens (nach § 2 BauGB) zur 3. Änderung des Bebauungsplanes 206 in der Ortschaft Hersel für den die Parzellen Nrn. 68,69, 247/71, 248/72 und 333, Flur 7, in der Gemarkung Hersel umfassenden Planbereich aufzuheben.

Sachverhalt:

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften hat am 02.11.2005 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Bornheim Nr. 206 in der Ortschaft Hersel (Vorlage 491/2005) beschlossen.

Die Fläche ist im rechtskräftige Bebauungsplan als „Fläche für die Beseitigung von Abwasser“ ausgewiesen, da es sich um die Fläche der ehemaligen Kläranlage Hersel südlich des Sportplatzes handelt.

Anlass des Aufstellungsbeschlusses war es die nicht mehr genutzte Fläche angemessen nutzen zu können, und dort ein Baufeld auszuweisen.

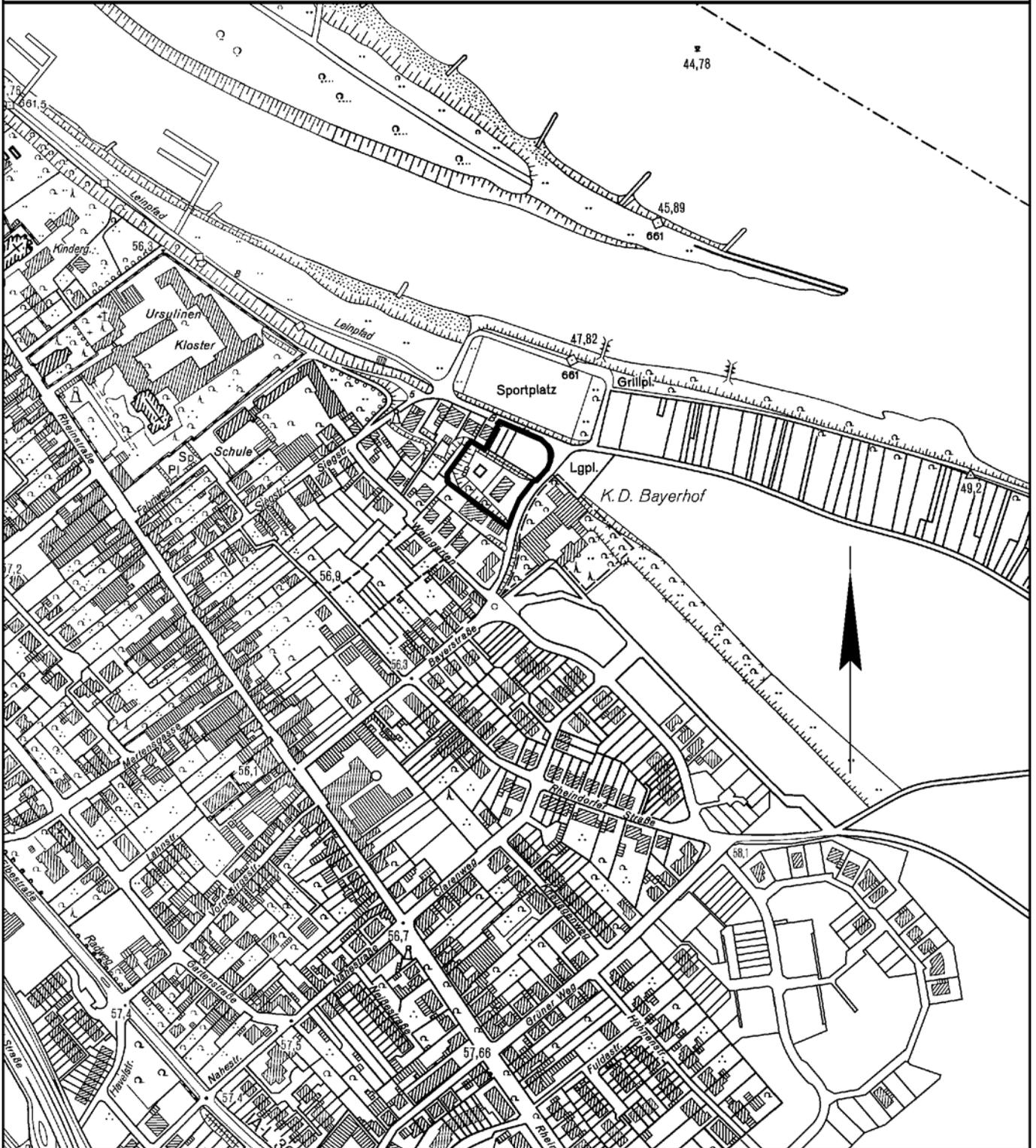
Dieses Ziel wird auch weiterhin verfolgt. Jedoch hat sich im Laufe der Zeit herausgestellt, dass eine Entwicklung der Fläche mit mehreren Auflagen, wie z.B. Lärmschutz zum Sportplatz, Hochwasserschutz etc. verbunden ist. Auf Grund von prioritären Planverfahren wurde das Planverfahren dann nicht weiter verfolgt. Im Rahmen von Haushaltskonsolidierungsmaßnahmen und der Veräußerung von städtischen Grundstücken hat sich dann ein Investor gemeldet welcher sich für die Flächen und deren Entwicklung interessiert. Mittlerweile wurde ein städtebaulicher Vertrag in Verbindung mit einem Kaufvertrag geschlossen.

Da die Entwicklung des damals ausgewiesenen Änderungsbereiches zu klein gefasst wurde und nicht alle Faktoren wie z.B. den Ausbau der Bayerstraße und die Verlagerung des Sportplatzes beinhaltet soll der Aufstellungsbeschluss von 2005 aufgehoben werden und in einer weiteren Vorlage (485/2011-7) ein neuer Aufstellungsbeschluss mit dem angepassten Geltungsbereich beschlossen werden.

Anlagen zum Sachverhalt:

Übersichtskarte

Übersichtskarte zur 3. Änderung
des Bebauungsplanes He 206
in der Ortschaft Hersel



Deutsche Grundkarte
Maßstab 1:5000

— Grenze des
Geltungsbereiches

Vervielfältigt mit Genehmigung des Katasteramtes Siegburg vom 28.11.2001, Nr. 200124

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|---|
| 53/2011, 09.11.2011, Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Planung und Liegenschaften | 1 |
| Sitzungsdokumente | |
| Einladung Ausschüsse | 2 |
| Vorlagendokumente | |
| TOP Ö 4 Bebauungsplan Nr. 206 - 3. Änderung in der Ortschaft Hersel; Aufhebung | |
| Vorlage 484/2011-7 | 4 |
| Übersichtsplan 484/2011-7 | 5 |
| Inhaltsverzeichnis | 6 |