

SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Bornheim



53332 Bornheim, den 19. Oktober 2011

STADT BORNHEIM
Vorsitzender des Ausschusses für
Verkehr-, Planung- und Liegenschaften
Herrn Wilfried Hanft
Rathausstraße 2

53332 BORNHEIM

**Aufstellung eines neuen B-Plans für den Bereich Oberdorfer Weg,
Donnerstein bis Ende der Ortschaftsgrenze**

Sehr geehrter Herr Hanft,

bitte setzen Sie auf die Tagesordnung der nächsten VPLA Sitzung folgende Anträge:

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften

- **beauftragt den Bürgermeister mit den Vorbereitungen zur Aufstellung eines neuen B-Plans in der Ortschaft Roisdorf.**
- **Dieser B-Plan erfasst den Bereich Oberdorfer Weg bis Ende der im Flächennutzungsplan vorgesehenen Ortschaftsgrenze beidseitig der Straße Donnerstein, s. Anlage.**

Begründung:

Ausdrücklich hat der Rat bei der Beschlussfassung im FNP zur zukünftigen baulichen Entwicklung in der Ortschaft Roisdorf die Ausweisung einer Wohnbaufläche beidseitig der Straße Donnerstein belassen. Um Rechtssicherheit für die Grundeigentümer und um eine städtebauliche Ordnung zu schaffen, hält die SPD-Fraktion nun die Ausweisung eines B-Plans für geboten.

Darüber hinaus beabsichtigt die Stadt, die Straße Oberdorfer Weg auszubauen. Auch hier fehlen die städteplanerischen Voraussetzungen, um auch tatsächlich eine zweckdienliche Verkehrsführung herzustellen. Daher ist hier ein Straßenbebauungsplan aufzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

Ute Kleinekathöfer

Harald Stadler