

SPD-Fraktion  
im Rat der Stadt Bornheim



53332 Bornheim, den 19. Oktober 2011

STADT BORNHEIM  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Verkehr-, Planung- und Liegenschaften  
Herrn Wilfried Hanft  
Rathausstraße 2

**53332 BORNHEIM**

### **Überarbeitung und Erweiterung des B-Plan 109 in der Ortschaft Roisdorf**

Sehr geehrter Herr Hanft,

bitte setzen Sie auf die Tagesordnung der nächsten VPLA Sitzung folgenden Antrag:

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften

- **beauftragt den Bürgermeister mit den Vorbereitungen zur Aufstellung eines neuen B-Plans in der Ortschaft Roisdorf.**
- **Dieser B-Plan erfasst den Bereich beidseitig der Straße Schußgasse (B-Plan 109) und weiter bis Südstraße/Donnerstein, s. Anlage.**

➤  
Begründung:

Der Rat beabsichtigte den Ausbau der gesamten Schußgasse. Ebenfalls hat der Rat bei seiner Beschlussfassung über den FNP einstimmig festgelegt, dass die landwirtschaftlich genutzte Fläche im unbebauten Innenbereich des Roisdorfer Oberdorfes auch zukünftig nicht einer Bebauung zugeführt werden sollten. Trotzdem sind im rechtskräftigen B-Plan 109 mehrere Einmündungen für Straßen in diesen Innenbereich entlang der Schußgasse von einer Bebauung ausgeschlossen. Darüber hinaus ist die westliche Seite im oberen Teil der Schußgasse nicht vom B-Plan 109 erfasst. Um Rechtssicherheit für die Grundeigentümer und um eine städtebauliche Ordnung zu schaffen, hält die SPD-Fraktion nun die Änderung B-Plan 109 für geboten.

Mit freundlichen Grüßen

Ute Kleinekathöfer

Harald Stadler