

Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften	19.10.2011
Rat	17.11.2011

öffentlich

Vorlage Nr.	453/2011-7
Stand	28.09.2011

Betreff 2. Ergänzung des Flächennutzungsplans in der Ortschaft Brenig; Beschluss zur Einleitung des Verfahrens und zur Öffentlichkeitsbeteiligung

Beschlussentwurf Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften:

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

s. Beschlussentwurf Rat

Beschlussentwurf Rat:

Der Rat beschließt:

1. das Verfahren zur 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 BauGB für einen Bereich entlang der Küppersgasse (zwischen Rankenberg und Michelsbergstraße) in Brenig einzuleiten,
2. aufgrund der bereits im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in diesem Verfahren zu verzichten,
3. den vorliegenden Entwurf der 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes einschließlich der vorliegenden Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Sachverhalt:

Der am 09.12.2010 vom Rat der Stadt Bornheim beschlossene Flächennutzungsplan wurde am 13.04.2011 von der Bezirksregierung Köln genehmigt und ist seit dem 15.06.2011 wirksam.

Von dieser Genehmigung ausgenommen wurden jedoch eine Sondergebietsfläche SO H 4 in Merten (s. 1. Ergänzungsverfahren) und diese Wohnbaufläche in Brenig (Küppersgasse).

Am 26.05.2011 hat der Rat der Stadt Bornheim den Bürgermeister beauftragt, für die nicht genehmigten Bereiche Ergänzungsverfahren (gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB) vorzubereiten. Bei dem Bereich Brenig, Küppersgasse handelt es sich um das 2. Ergänzungsverfahren des Flächennutzungsplans.

Finanzielle Auswirkungen

1300 € (Planung, Offenlage, Zeichenarbeiten)

Anlagen zum Sachverhalt

1 Plan

2 Begründung