

Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften	25.01.2012
Rat	09.02.2012

**öffentlich**

Vorlage Nr.	449/2011-7
Stand	21.09.2011

**Betreff Bebauungsplan Wb 16 in der Ortschaft Walberberg; Einleitungsbeschluss****Beschlussentwurf Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften**

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

siehe Beschlussentwurf Rat

**Beschlussentwurf Rat**

Der Rat

1. beschließt auf Grundlage der als Anlage zur Sitzungsvorlage beigefügten Übersichtskarte für den Bereich der Gemarkung Walberberg, Flur 32, Parzellen Nr. 71-75 (südlichöstlich der Kreuzung Hessenweg/Ackerweg) gemäß § 2 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Wb 16,
2. beauftragt den Bürgermeister, für den Bebauungsplan Wb 16 in der Ortschaft Walberberg einen Entwurf für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zu erarbeiten.

**Sachverhalt**

Das Flurstück 75, Flur 32, in der Gemarkung Walberberg befindet sich in städtischem Eigentum. Die dort vorhandenen baulichen Anlagen wurden vor 5 Jahren abgerissen.

Für das Flurstück 72, Flur 32, Gemarkung Walberberg liegt ein Antrag auf Errichtung einer forstwirtschaftlichen Halle vor.

Im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes wurde der Bereich in der Gemarkung Walberberg, Flur 32, Parzellen Nr. 71-75 (südlichöstlich der Kreuzung Hessenweg / Ackerweg) als Mischgebiet ausgewiesen und durch die Genehmigung der Bezirksregierung vom Mai 2011 bestätigt.

Um hier eine bauliche Entwicklung zu ermöglichen, beabsichtigt die Stadtverwaltung die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 2 BauGB.

**Finanzielle Auswirkungen**

ca. 500,- € zur Vorbereitung des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit.

**Anlagen zum Sachverhalt**

Übersichtskarte