

Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften	28.09.2011
---	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	418/2011-7
Stand	06.09.2011

Betreff Anfrage der FDP-Fraktion vom 05.09.2011 betr. aktueller Sachstandsbericht zum Bebauungsplanverfahren 220 C in Hersel ("Hersel 21")

Sachverhalt:

Zu 1. Bürgerbeteiligung

- (a) Wie viele Stellungnahmen von Bürgern im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplans He 220 C, 2. Änderung und 1. Erweiterung sind eingegangen?

Im Rahmen der Unterrichtung der Öffentlichkeit des Bebauungsplans 220 C, 2. Änderung und 1. Erweiterung in Hersel sind 73 Stellungnahmen von Bürgern eingegangen

- (b) Welche Bauleitpläne im beschleunigten Verfahren nach §13 a BauGB sind seit Inkrafttreten der Regelung in Bornheim durchgeführt worden?

Es sind bereits sechs Bebauungspläne, welche im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt wurden, rechtsverbindlich (Bo 11 3. Änd., Bo 19 3. Änd., Bo 15, Ro 16 1. Änd., Ro 71, 347 1. Änd.). Fünf weitere Bebauungspläne nach § 13a BauGB befinden sich noch im Verfahren (He 05, Ro 15 2. Änd., Ro 71 1. Änd., Wb 02 1. Änd., 220C 2. Änd./1. Erw.).

- (c) Wie viele Stellungnahmen von Bürgern im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gingen in den der Antwort auf (b) genannten Verfahren ein?

Die Frage kann nicht kurzfristig beantwortet werden. Die Akten befinden sich überwiegend im Archiv und die Informationen können nur mit einem erheblichen personellen Aufwand ermittelt werden. Dies kann derzeit nicht geleistet werden.

Zu 2. Bebauungsdichte

- (a) Wie ist die Bebauungsdichte (Häuser/ha und Einwohner/ha) im Bereich des Bebauungsplans 220 C?
- (b) Wie ist die Bebauungsdichte (Häuser/ha und Einwohner/ha) im sog. Innenbereich von Hersel?
- (c) Wie ist die Bebauungsdichte (Häuser/ha und Einwohner/ha) in Hersel insgesamt?
- (d) Wie ist die Bebauungsdichte (Häuser/ha und Einwohner/ha) in der Stadt Bornheim?

Zu allen Unterpunkte kann keine Aussage getroffen werden, da darüber keine Daten vorliegen. Eine Auswertung kann im Rahmen der knappen Personalressourcen nicht geleistet werden.

Zu 3. Bebauungsentwicklung

- (a) Wie viele Baugenehmigungen wurden im Bereich des B-Plan 220 C in den Jahren 2007 bis 2011 erteilt?

Erteilte Baugenehmigungen (Einfamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser): 34, 1 Antrag wurde zurückgewiesen. – Diese Angaben beziehen sich auf Neubauvorhaben im Bereich Oderstraße, Ruhrstraße, Saalestraße und Werrastraße (He 220 C).

- (b) Wie viele dieser Bauvorhaben sind noch nicht abschließend fertiggestellt?

Noch nicht abschließend fertig gestellt sind 10, davon 5 im Rohbau und 5 nicht begonnen.

- (c) Für wie viele Baugrundstücke im Bereich des B-Plan 220 C ist noch keine Baugenehmigung erteilt? Wie viele Baugrundstücke liegen davon an der aussichtsbegünstigten Außenkante des Wohngebietes mit freier Sicht ins Rheintal bzw. auf das Siebengebirge?

Dazu kann keine abschließende Antwort gegeben werden, da noch nicht alle freien Flächen parzelliert sind und somit noch nicht eindeutig geklärt ist, wie viele Baugrundstücke dort in Zukunft eventuell entstehen.

- (d) Welche weiteren Baulücken gibt es noch in Hersel? Wie viele Baugrundstücke sind wann am „Neubaugebiet Sportplatz/Golfplatz“ zu erwarten? Wie stellt sich das übrige Angebot an Baugrundstücken in Bornheim dar?

Die letzte Feststellung der Baulücken sowie der freien Bauflächen in Bebauungsplangebieten aus dem Jahr 2005 ergab ca. 1225 im gesamten Stadtgebiet und ca. 120 für Hersel. Diese Zahl hat sich durch die zwischenzeitlich realisierten Bauten verringert. Eine aktuelle Zahl liegt nicht vor.

Das Neubaugebiet „Sportplatz/ Golfplatz“ könnte ca. 100 WE umfassen. Ein Zeitpunkt wann diese auf dem Grundstücksmarkt zur Verfügung stehen kann jedoch noch nicht abgesehen werden. Es ist jedoch nicht mit einer Realisierung vor 2015 zu rechnen.

Anlagen zum Sachverhalt

Anfrage