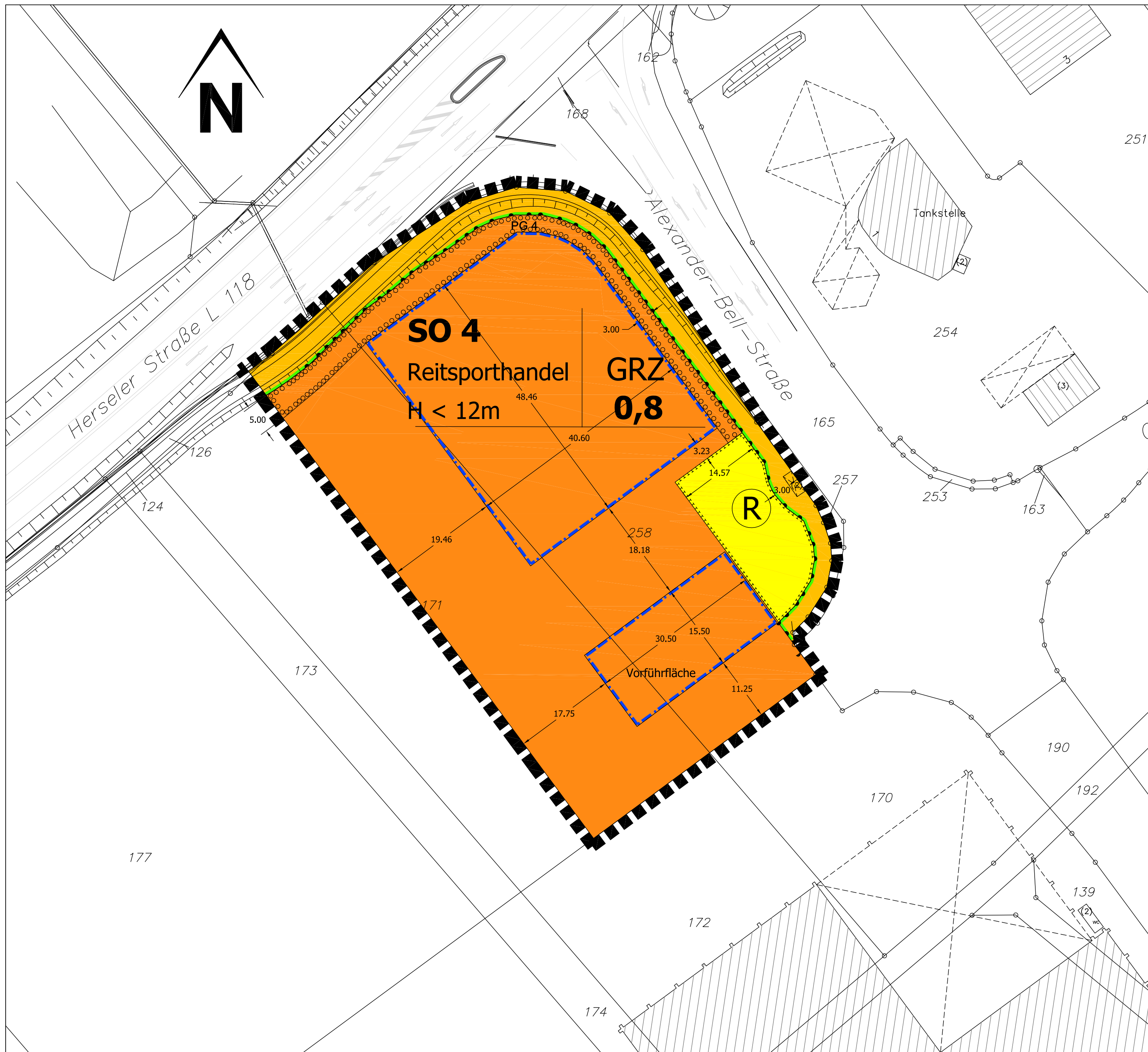




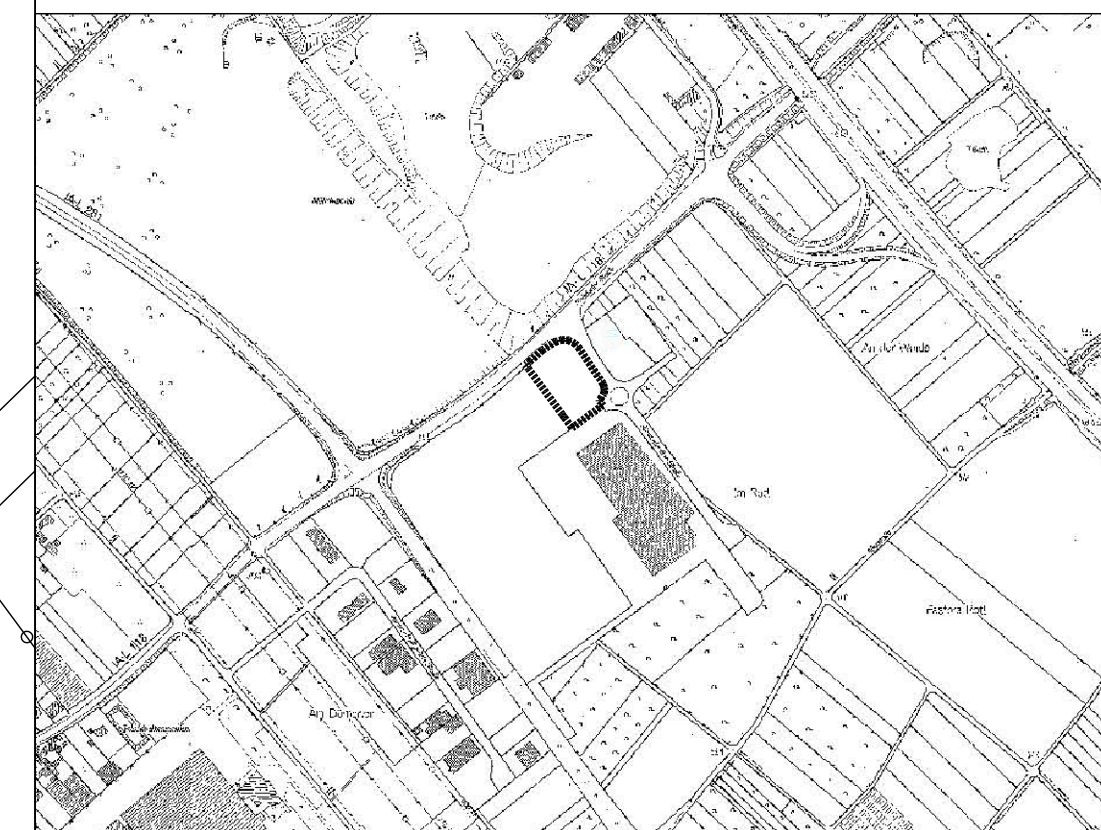
VERFAHREN

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom
bis einschließlich zur frühzeitigen
Beteiligung der Öffentlichkeit ausgelegen.

Bornheim, den

in Vertretung
Erster Beigeordneter

Übersichtsplan M 1:10.000



Bebauungsplan Ro 18
2. Änderung
in der Ortschaft Hersel
Gemarkung : Hersel, Flur 18
- VORENTWURF -

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB und § 1 Abs. 2 und 3 BauNVO)
SO sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Zweckbestimmung Reitssporthandel -

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB und § 16 BauNVO)
z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
H < 12m Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)
Baugrenze

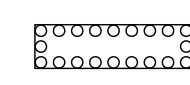
VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

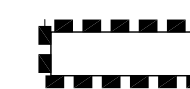
FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr.14 BauGB)

 Flächen zur Abwasserbeseitigung
 Zweckbestimmung:
Regenrückhaltung, Versickerung

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25b BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr.20 BauGB)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)



VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH

Maastrichter Str. 8, 41812 Erkelenz
Telefon: 02431 - 94347 0, Mail: vdh@vdhgmh.de

Z-NR.: PM-E-10-24-BP-01-00 MASSSTAB: 1 : 500 DATUM: 05.09.2011