



Fraktion im Rat der Stadt Bornheim

FDP-Fraktion Bornheim, Rathausstr. 2, 53332 Bornheim

Fraktionsgeschäftsstelle

Herrn
Wilfried Hanft
Vorsitzender des Ausschusses für
Verkehr, Planung und Liegenschaften
Rathausstr. 2
53332 Bornheim

Rathausstr. 2
53332 Bornheim

Tel.: 02222/99 44 50
Fax: 02222/99 44 52

fraktion@fdp-bornheim.de
www.fdp-bornheim.de

Bornheim, 5. September 2011

Sehr geehrter Herr Hanft,

hiermit stellen wir gemäß §19 (1) GeschO die folgende Anfrage für die kommende Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Planung und Liegenschaften:

Aktueller Sachstandsbericht zu „Hersel 21“

Aufgrund der abgeschlossenen Offenlage mit Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplans Nr. 220 C im Zeitraum vom 16.06.2011 bis zum 13.07.2011 bitten wir um einen aktuellen Sachstandsbericht rund um das laufende Verfahren. Außerdem stellen sich uns Grundlegende Fragen zum Verfahren.

Wir fragen daher:

1. Bürgerbeteiligung:

- (a) Wie viele Stellungnahmen von Bürgern im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplans He 220 C, 2. Änderung und 1. Erweiterung sind eingegangen?
- (b) Welche Bauleitpläne im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB sind seit Inkrafttreten der Regelung in Bornheim durchgeführt worden?
- (c) Wie viele Stellungnahmen von Bürgern im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gingen in den der Antwort auf (b) genannten Verfahren ein?

2. Bebauungsdichte

- (a) Wie ist die Bebauungsdichte (Häuser/ha und Einwohner/ha) im Bereich des Bebauungspans 220 C?
- (b) Wie ist die Bebauungsdichte (Häuser/ha und Einwohner/ha) im sog. Innenbereich von Hersel?
- (c) Wie ist die Bebauungsdichte (Häuser/ha und Einwohner/ha) in Hersel insgesamt?
- (d) Wie ist die Bebauungsdichte (Häuser/ha und Einwohner/ha) in der Stadt Bornheim?

3. Bebauungsentwicklung

- (a) Wie viele Baugenehmigungen wurden im Bereich des B-Plan 220 C in den Jahren 2007 bis 2011 erteilt?
- (b) Wie viele dieser Bauvorhaben sind noch nicht abschließend fertiggestellt?
- (c) Für wie viele Baugrundstücke im Bereich des B-Plan 220C ist noch keine Baugenehmigung erteilt? Wie viele Baugrundstücke liegen davon an der aussichtsbegünstigten Außenkante des Wohngebiets mit freier Sicht ins Rheintal bzw. auf das Siebengebirge?
- (d) Welche weiteren Baulücken gibt es noch in Hersel? Wie viele Baugrundstücke sind wann am „Neubaugebiet Sportplatz/Golfplatz“ zu erwarten? Wie stellt sich das übrige Angebot an Baugrundstücken in Bornheim dar?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Christian Koch, Jörn Freynick, Alexander Meurer und Fraktion