



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN

- 

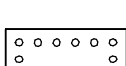
Wohngebäude
- 

Garage
- 

öffentliche Verkehrsfläche
- 

Strassenbegrenzungslinie
- 

Grundstücksein- und -ausfahrt maximale Breite = 3 m
- 

private Freifläche
- 

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
- z.B. 1

Nummerierung Grundstücke
- z.B. 397 m²

Grundstücksgröße (ca. - Angabe)
- TH max 4,5 m

höchstzulässige Traufhöhe
- FH max 9 m

höchstzulässige Firsthöhe
- a

abweichende Bauweise (Definiton siehe Textfesetzungen)
- 

Einzelhausbebauung



Doppelhausbebauung

SD

Satteldach

20° bis 40°

Dachneigung



Stellung baulicher Anlagen (Traufständig zur Straße)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Zeichen der Plangrundlage



Flurstücksgrenze mit Grenzstein

z.B. 9/ 3

Flurstücksnummer

VERBINDLICHE VORGABEN BEBAUUNG

1 bis 5	397 m²
TH max = 4,5 m	FH max = 9 m
a 	II
20°- 40°	SD
6	343 m²
TH max = 4,5 m	FH max = 9 m
a 	II
20°- 40°	SD
7	292 m²
TH max = 4,5 m	FH max = 9 m
a 	II
20°- 40°	SD

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Wi 01.1 in der Ortschaft Widdig

Stand: 01.09.2011

Vorhaben- und Erschließungsplan
zur 1. Änderung
des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Wi 01.1
in der Ortschaft Widdig

Gemarkung Widdig Flur 10