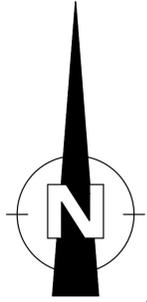


Bornheim, Alexander-Bell Str. - Neubau eines Verkaufszentrums für Krämer Pferdesport



Reisterstraße L118

Alexander-Bell Str.

Verkehrsfläche	1.488 m ²
Parkfläche	716 m ²
Grünfläche	1.265 m ²
Reitplatz	450 m ²
Versickerungsbecken	341 m ²
BGF-EG	1.408 m ²
Grundstück	5.668 m ²

VK-Fläche = ca. 1.350 m²
 1 Stellplatz je 50 m² VK = 26 erforderlich
 66 Stellplätze vorhanden davon
 1 Stellplatz für Rollstuhlfahrer
 1 Baum je 5 Stellplätze = 12 Bäume

HYDRANT (H) 1994
 3200 mm (192 mm)

Tankstelle

ANLEITERUNG

EHINGANG
 VERKAUFSSTÄTTE

Alexander-Bell Str.

EHINGANG AUSWEG
 TP = 100, 100, 100

- An den Oberflächen der Außenanlagen sind folgende Bereiche zur Ausführung vorgesehen:
 (Generell sind alle Flächen durch Betoneinfassungen begrenzt!)
- Fahrwege und Verkehrswege mit knirsch, handverlegtem Knochenpflaster aus Beton $\alpha = 8$ cm,
 - Parkflächen mit Knochenpflaster aus Beton $d = 8$ cm und offener Fuge für Sickerwasser,
 - Rasen als Schotterrassen,
 - Vorführfläche mit Geo-Textilfläche, Schotterunterbau als Tragschicht $d=30$ cm und 15 cm Auffüllung mit Sand,
 - Umlaufweg um das Gebäude im Abstand von 40 cm liegen Rabattsteine, zum Gebäude hin mit Kies- und Wackersteinen als Spritzschutz ergänzt,
 - Entwässerungen mit befahrbaren Gullys.
- Weitere Hinweise:
- Oberflächenwasser wird getrennt vom Schmutzwasser abgeleitet. Ableitung des Dachwassers und des Oberflächenwassers.
 - Erstellung des Einfahrtsbereichs samt Personen-Eingangstür mittels Schiebetor, $l, W > 8,00$ m, mit elektrischem Antrieb,
 - Rasen als Schotterrassen,
 - Errichtung von 6 Stück Fahnenmasten $h = 8,0$ m mit Zugschnur aus Stahl,
 - Weitere 6 Rohrhülsen aus Zementrohren $\varnothing 10$ cm für das spätere Aufstellen von baustelligen Fahnenmasten,
 - Halbleiterschilde in den Einfahrten,
 - Briefkastenanlage der Fa. Siedle incl. Fundament vor dem Gebäude an der Einfahrt. Typ Vario Größe 65 x 135 cm,
 - 3 Lichtmasten mit jeweils 3 Halogenstrahlern zur Parkplatzausleuchtung.

Entwurf 03, M 1:250
 21.06.2011 / NOR-dou