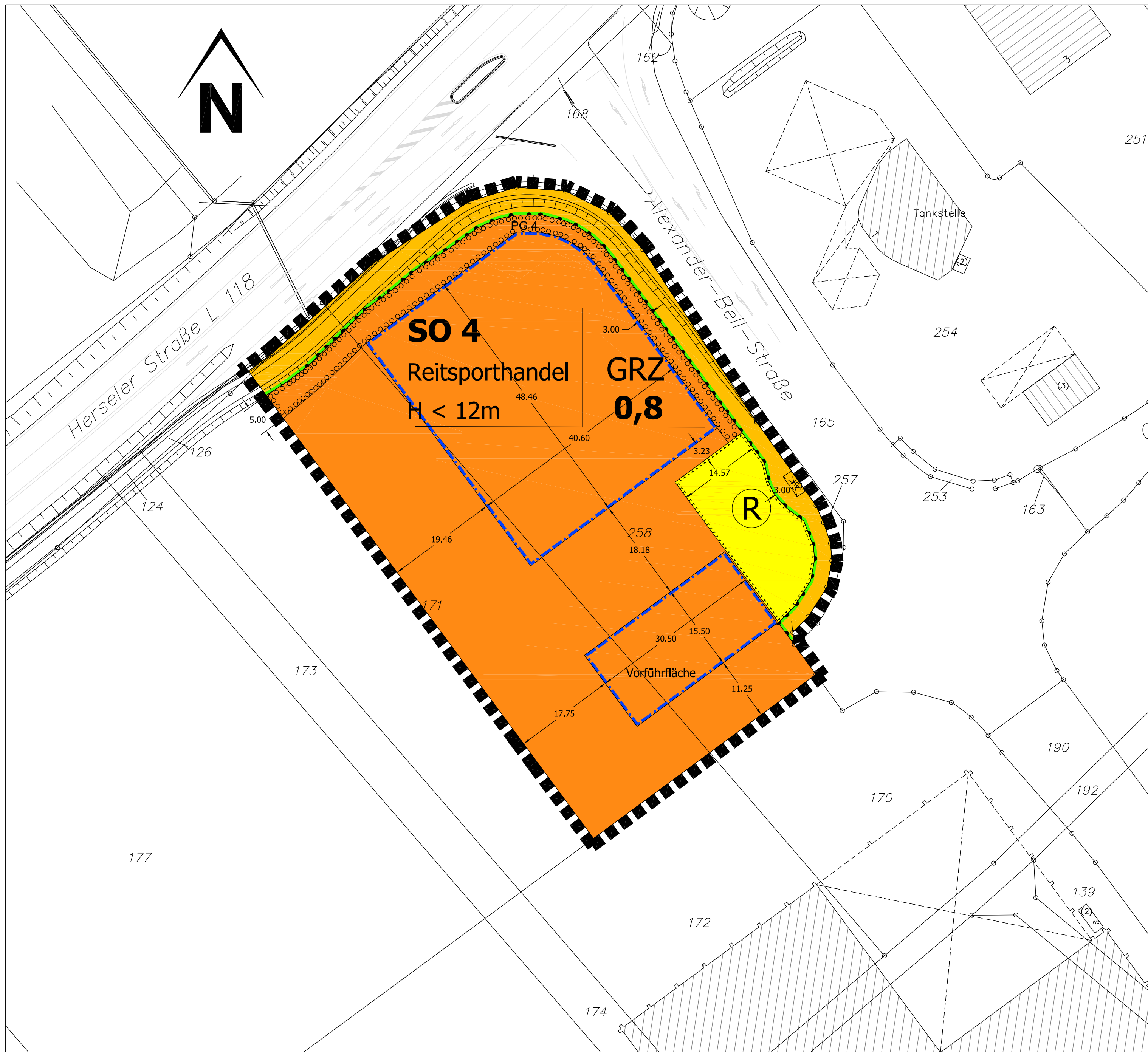




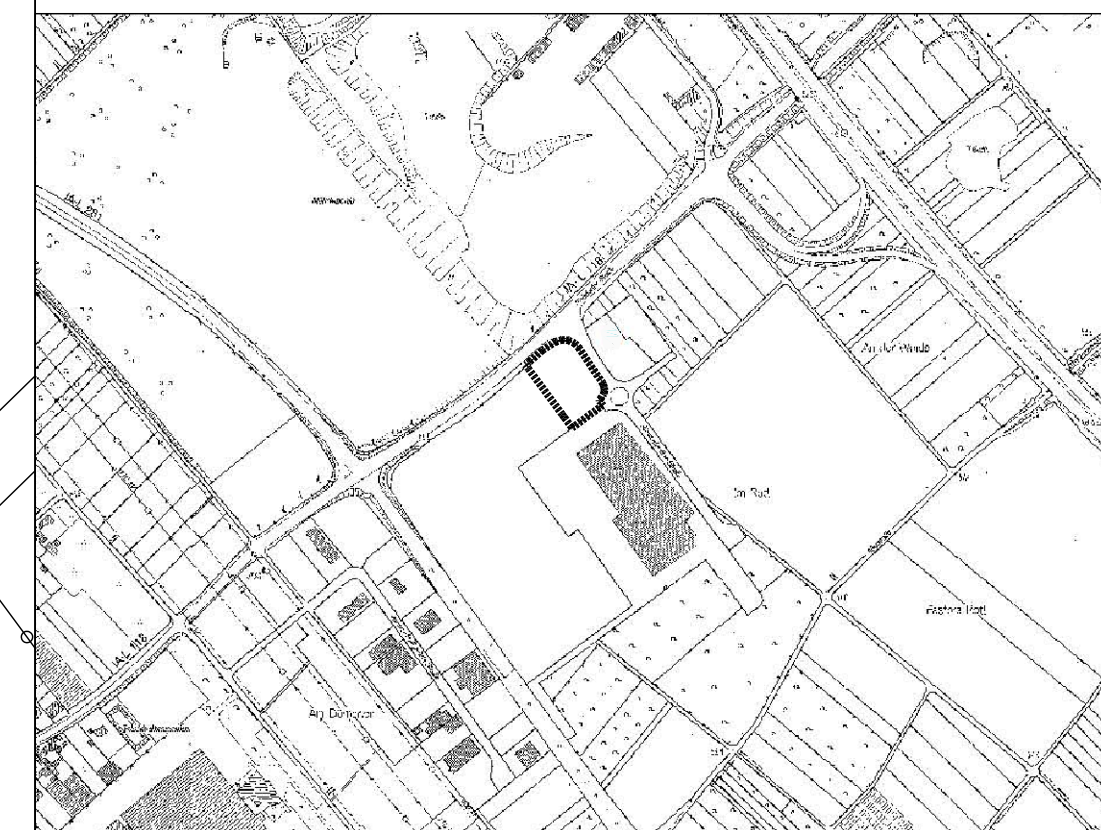
VERFAHREN

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom
bis einschließlich zur frühzeitigen
Beteiligung der Öffentlichkeit ausgelegen.

Bornheim, den

in Vertretung
Erster Beigeordneter

Übersichtsplan M 1:10.000



Bebauungsplan Ro 18
2. Änderung
in der Ortschaft Hersel
Gemarkung : Hersel, Flur 18
- VORENTWURF -

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB und § 1 Abs. 2 und 3 BauNVO)
SO sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Zweckbestimmung Reitssporthandel -

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB und § 16 BauNVO)
z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
H < 12m Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)
Baugrenze

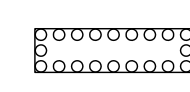
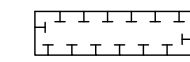
VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

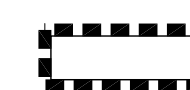
FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr.14 BauGB)

-  Flächen zur Abwasserbeseitigung
-  Zweckbestimmung:
Regenrückhaltung, Versickerung

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25b BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr.20 BauGB)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)



VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH

Maastrichter Str. 8, 41812 Erkelenz
Telefon: 02431 - 94347 0, Mail: vdh@vdhgmh.de

Z-NR.: PM-E-10-24-BP-01-00 MASSSTAB: 1 : 500 DATUM: 30.06.2011