

Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften	01.12.2010
Rat	09.12.2010

öffentlich

Vorlage Nr.	449/2010-7
Stand	10.11.2010

Betreff Änderung des Durchführungsvertrages zum Vorhaben- und Erschließungsplan Wb 15**Beschlussentwurf Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften:**

Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

(s. Beschlussentwurf Rat).

Beschlussentwurf Rat:

Der Rat beschließt, § 14 S. 1 des Durchführungsvertrages zum Vorhaben- und Erschließungsplan Wb 15 dahin gehend zu ändern, dass die Betriebszeit auf 07.30 Uhr bis 20.00 Uhr neu festgesetzt wird.

Sachverhalt:

Durch Schreiben vom 21.10.2010 beantragt die Firma GPM GmbH, Köln, im Auftrag der Grundstückseigentümerin, der Firma BVT Ertragswertfonds Nr. 4 Objekt GmbH & Co.KG, München, die Änderung des Durchführungsvertrages zum Vorhaben- und Erschließungsplan Wb 15 dahin gehend, dass die Betriebszeit des EDEKA-Marktes auf 07.30 Uhr bis 20.00 Uhr neu festgesetzt wird (bisher 08.00 Uhr bis 20.00 Uhr).

Nach dem durch die Ergänzung zum Lärmgutachten nach TA Lärm vom 18.05.2010 (s. Anlage) nachgewiesen wurde, dass sich durch die Verlängerung der Öffnungszeiten der Gesamtverkehr des Kundenparkplatzes nicht signifikant erhöht und die Betriebszeit des Parkplatzes auch weiterhin außerhalb der Ruhezeiten gemäß TA Lärm bleibt hat der Bürgermeister gegen eine geringfügige Ausweitung der Betriebszeiten keine Bedenken. Dem Antrag sollte entsprochen und der Durchführungsvertrag entsprechend geändert werden.

Anlagen zum Sachverhalt

1 Gutachten