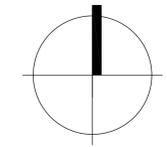
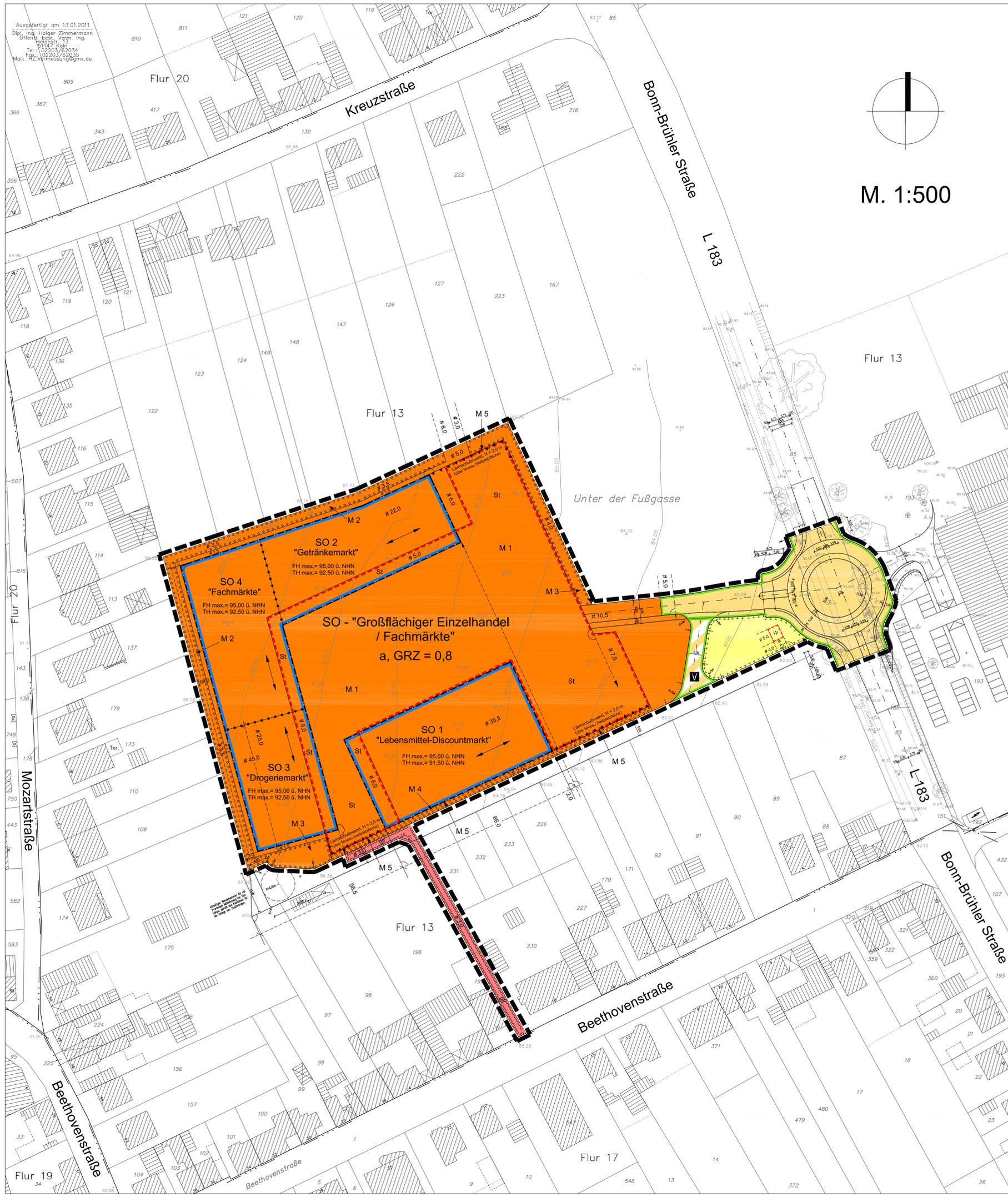


Ausgefertigt am 13.01.2011
 Dipl.-Ing. Holger Zimmermann
 Offiziell best. Verm.-Ing.
 Tel.: 02203 65034
 Fax: 02203 65035
 Mail: RZ.Vermessung@gmx.de



M. 1:500

PLANZEICHENERKLÄRUNG

A. FESTSETZUNGEN NACH § 9 (1) BauGB

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
 - SO** Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel/Fachmärkte"
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
 - 0,8** Grundflächenzahl (GRZ)
 - FH max.** Maximale Firsthöhe in Meter über Normalhöhennull (NHN)
 - TH max.** Maximale Traufhöhe in Meter über Normalhöhennull (NHN)
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**
 - a** abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Stellung der Hauptbaukörper und deren Firstrichtung
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - V** Zweckbestimmung: Verkehrsbenutzter Bereich
- FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)**
 - Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier: Werbeanlage (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)
 - Mit Gleichzeit zugunsten der Allgemeinheit und Luftungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsunternehmen zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
 - Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen bei den Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - M 1 - M 5** Maßnahmen zur Bepflanzung (siehe im Textteil zum Bebauungsplan unter A. 6.)

Für die Richtigkeit der Darstellungen gem. § 1 Planzeichenerklärung, der Übereinstimmung mit dem Katasteramtlichen (Stand der Planung) sowie der geometrisch einwirkenden Festlegung der tatsächlichen Planung.

Planverfasser:
 Euskirchen, den

Bornheim, den

Erster Beigeordneter

Bornheim, den

Bürgermeister

Bornheim, den

Erster Beigeordneter

Bornheim, den

Bürgermeister

Bornheim, den

Bürgermeister

Hinweis:
 Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Textteil und eine Begründung mit Umweltbericht.

Allgemeine Darstellungen

- vorhandenes Gebäude, mit Hausnummer
- 127** Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- 82,10** Höhenlage über NHN
- vorhandene Bäume

Hinweis: Bei den Darstellungen innerhalb der im Plan festgesetzten Verkehrsflächen handelt es sich nicht um Festsetzungen sondern um die nachrichtliche Darstellung der Planungssicht hinsichtlich der Gliederung der Straßenräume.

Rechtsgrundlagen

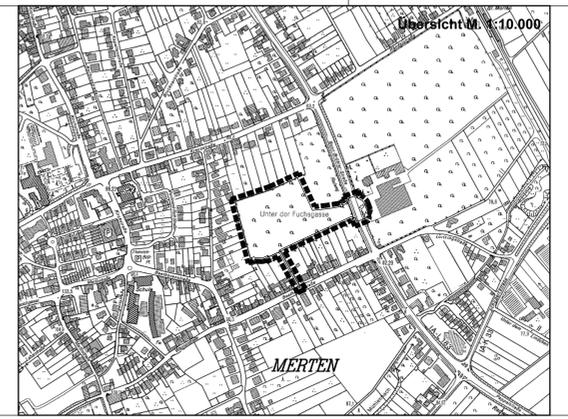
Baugesetz (BauGB) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)

Bauordnungsverordnung i.d.F.d. Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

Planzeichenerklärung (PlanOV) 90 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 98, BGBl. II 213-14)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) - i.d.F.d. Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256)

Jeweils in der zur Zeit geltenden Fassung.



Bebauungsplan Me 15.2
 in der Ortschaft Merten

Entwurf
 gem. §§ 3 (2) und 4(2) BauGB