

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss	31.03.2011
--	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	085/2011-2
-------------	------------

Stand	03.02.2011
-------	------------

Betreff Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 31.01.2011 betr. Anzahl der Personen mit Zweitwohnsitz im Stadtgebiet / Einnahmen bei einer Zweitwohnsitzsteuer

Sachverhalt:

Die mit Schreiben vom 31. Januar 2011 von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Rahmen des § 19 GO NRW gestellten Fragen beantwortet der Bürgermeister wie folgt:

1. Wie viele Personen haben zum Stichtag 31.12.2010 ihren Zweitwohnsitz in der Stadt Bornheim gemeldet?

Eine Systemauswertung zum Stichtag 09.02.2011 ergab einen Bestand von 1.213 Zweitwohnsitzen im gesamten Stadtgebiet.

2. Welche Einnahmen könnte die Stadt Bornheim jährlich generieren, wenn eine Zweitwohnsitzsteuer in Höhe von 10 % der ortsüblichen Jahreskaltmiete erhoben würde?

Eine Berechnung möglicher Erträge und Einzahlungen aus der Erhebung einer Zweitwohnsitzsteuer kann ohne weitere Datenerhebung nicht erfolgen.

Die erstmalige Erhebung von Zweitwohnsitzsteuer wird zweifelsohne dazu führen, dass bisher vorhandene Zweitwohnsitze aufgelöst bzw. zu Erstwohnsitzen umgemeldet werden. Insofern muss von einer deutlich geringeren Wohnungsanzahl ausgegangen werden.

Neben der Anzahl der Zweitwohnsitze ist der wesentliche Parameter für die Steuerfestsetzung die im Einzelfall ermittelte Jahresrohmiete. Eine entsprechende Datengrundlage ist nicht gegeben; eine realistische Datenerhebung ist erst mit einer entsprechenden Rechtsgrundlage (=Satzung) möglich.

Der Bürgermeister ermittelt zur Zeit die rechtlichen und personellen Voraussetzungen für die Einführung und Erhebung der Zweitwohnungssteuer. Das Ergebnis wird voraussichtlich nach der Sommerpause zur Beratung vorliegen. Dabei sollen die anfallenden Verwaltungskosten (Personalressourcen, Sachmittel) für die Umsetzung vorgestellt werden, inwieweit eine Steuerschätzung vorgenommen werden kann, kann evt. unter Einbeziehung des Finanzamtes ermittelt werden.