



PLANZEICHENERKLÄRUNG	VERBINDLICHE VORGABEN BEBAUUNG																								
<p>I. ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Garage öffentliche Verkehrsfläche Strassenbegrenzungslinie Grundstücksein- und -ausfahrt maximale Breite = 3 m private Freifläche Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB) z.B. 1 Nummerierung Grundstücke z.B. 397 m² Grundstücksgröße (ca. - Angabe) TH max 4,5 m höchstzulässige Traufhöhe FH max 9 m höchstzulässige Firsthöhe a abweichende Bauweise (Definiton siehe Textfesetzungen) Einzelhausbebauung Doppelhausbebauung SD Satteldach 20° bis 40° Dachneigung Stellung baulicher Anlagen (Traufständig zur Straße) Grenze des räumlichen Geltungsbereichs <p>Zeichen der Plangrundlage</p> <ul style="list-style-type: none"> Flurstücksgrenze mit Grenzstein z.B. 9/3 Flurstücksnummer 	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>1 bis 5</td> <td>397 m²</td> </tr> <tr> <td>TH max = 4,5 m</td> <td>FH max = 9 m</td> </tr> <tr> <td>a </td> <td>II</td> </tr> <tr> <td>20°- 40°</td> <td>SD</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>343 m²</td> </tr> <tr> <td>TH max = 4,5 m</td> <td>FH max = 9 m</td> </tr> <tr> <td>a </td> <td>II</td> </tr> <tr> <td>20°- 40°</td> <td>SD</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>292 m²</td> </tr> <tr> <td>TH max = 4,5 m</td> <td>FH max = 9 m</td> </tr> <tr> <td>a </td> <td>II</td> </tr> <tr> <td>20°- 40°</td> <td>SD</td> </tr> </tbody> </table>	1 bis 5	397 m ²	TH max = 4,5 m	FH max = 9 m	a	II	20°- 40°	SD	6	343 m ²	TH max = 4,5 m	FH max = 9 m	a	II	20°- 40°	SD	7	292 m ²	TH max = 4,5 m	FH max = 9 m	a	II	20°- 40°	SD
1 bis 5	397 m ²																								
TH max = 4,5 m	FH max = 9 m																								
a	II																								
20°- 40°	SD																								
6	343 m ²																								
TH max = 4,5 m	FH max = 9 m																								
a	II																								
20°- 40°	SD																								
7	292 m ²																								
TH max = 4,5 m	FH max = 9 m																								
a	II																								
20°- 40°	SD																								

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Wi 01.1 in der Ortschaft Widdig

Stand: 15.03.2011



**Vorhaben- und Erschließungsplan
zur 1. Änderung
des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Wi 01.1
in der Ortschaft Widdig**

Gemarkung Widdig Flur 10