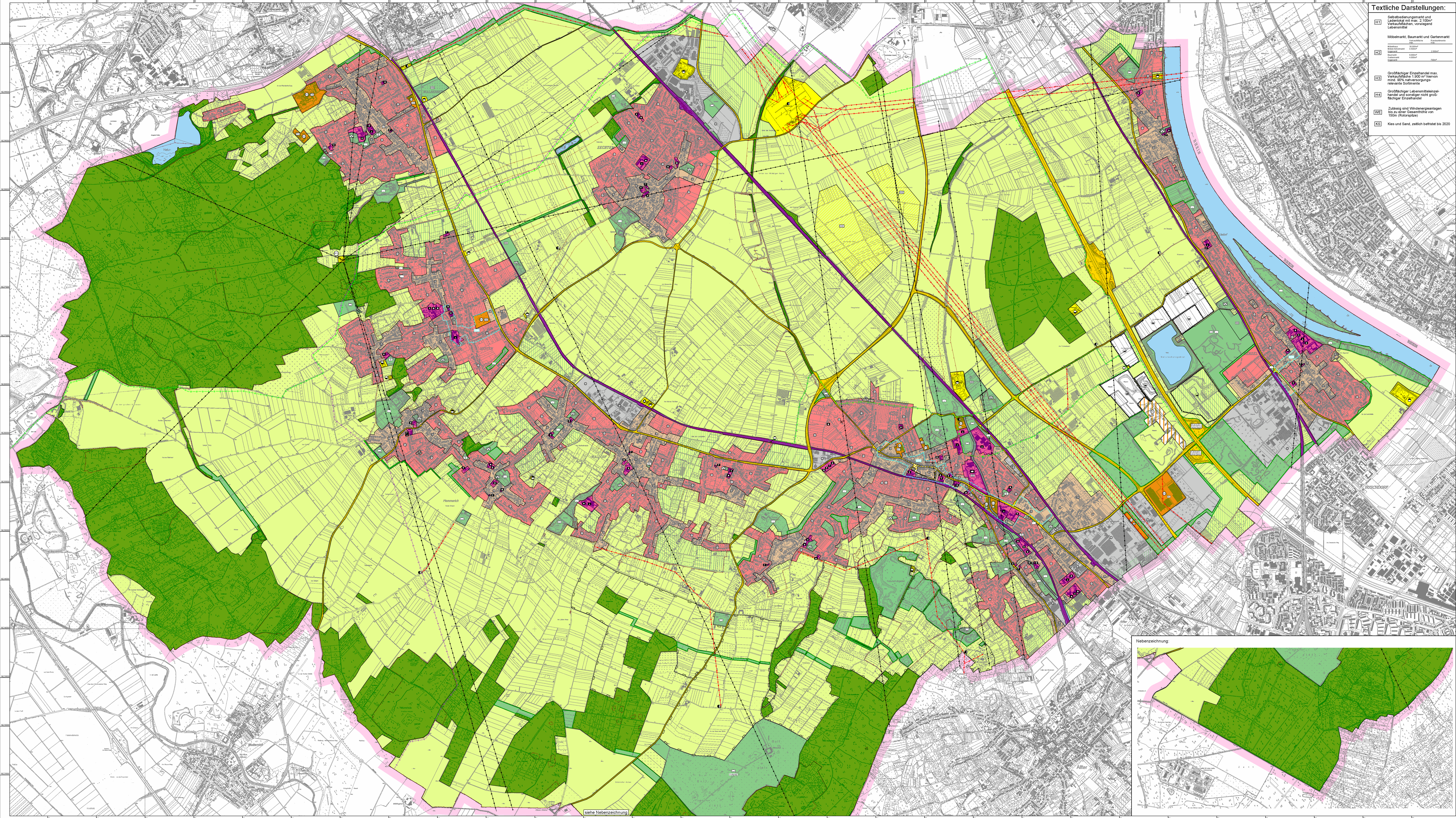




Textliche Darstellungen:

- Möbelmarkt, Baumarkt und Gartenmarkt
- Größtflächiger Einzelhandel max. Verkaufsfläche 1.500 m² hiervon mind. 50% nahversorgungsrelevante Sortimente
- Größtflächiger Lebensmittelhandel und sonstiger nicht großflächiger Einzelhandel
- Zubehörs- und Wohnergaragen bis zu einer Gesamthöhe von 10m (Rohbauweise)
- Kies und Sand, zeitlich befristet bis 2020

Zeichenerklärung:

- Art der baulichen Nutzung
 - Wohnbauflächen
 - gemischte Bauflächen
 - gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - zeitlich befristete Sonderbauflächen
- Zweckbestimmung Sonderebauflächen:
 - Tageserholer Natur
 - Seniorenwohnen
 - Klein- und Sand
 - Sport
 - Handel
 - Stellplatzanlage
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - sonstigen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - sonstigen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 - Autobahnen
 - örtliche u. überörtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Bahnanlagen
 - Verkehrsdächern besonderer Zweckbestimmung
- Ver- und Entsorgungseinrichtungen Flächen für Versorgungszwecke, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie Abfallanlagen
- Zweckbestimmung:
 - Elektrizität
 - Gas
 - Wasser
 - Abwasser
 - Richtfunkstation
 - Abfall
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - Richtfunkstrecke (oberirdisch)
 - Öl (unterirdisch)
 - Elektrizität (oberirdisch)
 - Gas (unterirdisch)
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - Grünflächen
 - Parkanlagen
 - Badeplatz, Freibad
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Friedhof
 - Gartenanlagen
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Flächen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
 - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Zentrale Versorgungsbereiche
 - Hauptversorgungszentrum
 - Nahversorgungszentrum
- Sonstige Planzeichen
 - Vorrangfläche für die Landwirtschaft
 - Flächen mit besonderer Eignung für die Naherholung
 - Konzentrationsfläche für Windenergieanlagen
 - Stadtgrenze
- Nachrichtliche Übernahme aus dem Landschaftsplan
 - geschützter Landschaftsbestandteil
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
- Sonstige nachrichtliche Übernahmen
 - Altlastenverdachtsfläche
 - Bodendenkmal

Der Rat der Stadt Bornheim hat am die Aufstellung eines neuen Flächennutzungsplanes beschlossen. (§2 Abs. 1 BauGB)	Der Rat der Stadt Bornheim hat am die Aufstellung eines neuen Flächennutzungsplanes beschlossen. (§2 Abs. 1 BauGB)
Bürgermeister	Bürgermeister
Die Rat der Stadt Bornheim hat am die Aufstellung eines neuen Flächennutzungsplanes mit Begründung öffentlich ausliegen. (§3 Abs. 2 BauGB)	Dieser Flächennutzungsplan hat in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen. Die Offertage wurde am öffentlich bekannt gemacht (§3 Abs. 2 BauGB).
Bürgermeister	Bürgermeister
Der Rat der Stadt Bornheim hat am die Aufstellung eines neuen Flächennutzungsplanes mit Begründung öffentlich ausliegen. (§4 Abs. 3 BauGB)	Dieser Flächennutzungsplan hat in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen. Die Offertage wurde am öffentlich bekannt gemacht.
Bürgermeister	Bürgermeister
Dieser Flächennutzungsplan wurde vom Rat der Stadt Bornheim am beschlossen.	Dieser Flächennutzungsplan wurde gemäß §9 BauGB am genehmigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom Az.: Köln, den Bezirksregierung im Auftrag
Bürgermeister	Bürgermeister
Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung ist am (§9 Abs. 5 BauGB).	Dieser Plan ist der Urkundsplan.
Bornheim, den	Bornheim, den
Bürgermeister	Bürgermeister
Fz den Planentwurf Dezember 11	
Bornheim, den	
In Vertretung	
Ender Beigordröder	

