

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Bornheim

Sitz:	Rathausstraße 2 53332 Bornheim
Telefon:	0 22 22 - 945-223
Fax:	0 22 22 - 945-590
Internet:	www.wfg-bornheim.de
email:	strauss@wfg-bornheim.de
Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Gründung:	22. März 1996
Wirtschaftsjahr:	Kalenderjahr

Aufgaben und Ziele / Öffentliche Zwecksetzung

Gegenstand des Unternehmens ist:

1. Verbesserung der wirtschaftlichen und sozialen Struktur der Stadt Bornheim. Die Gesellschaft hat insbesondere die Interessen der im Stadtgebiet Bornheim ansässigen Wirtschaftsunternehmen zu fördern und bei ihren Entscheidungen zu beachten.
2. Zur Verwirklichung dieses Gesellschaftszweckes dienen namentlich folgende Tätigkeiten:
 - 2.1 Analysen über die Erwerbs- und Wirtschaftsstruktur einzelner Regionen und Standorte
 - 2.2 Information über Standortvorteile und Förderungsmaßnahmen der betreffenden Region
 - 2.3 Information über Wirtschaftsförderungsmaßnahmen von Bund, Ländern und Gemeinden sowie der Europäischen Union
 - 2.4 Anwerbung und Ansiedlung von Unternehmen
 - 2.5 Beratung und Betreuung der Stadt Bornheim und ansiedlungswilliger Unternehmen in Verfahrens-, Förderungs- und Standortfragen
 - 2.6 Beratung bei der Beschaffung von Gewerbegrundstücken in Zusammenarbeit mit der Stadt Bornheim
 - 2.7 Beschaffung und Veräußerung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten zur Ansiedlung, Erhaltung oder Erweiterung von Unternehmen, insbesondere auch die Planung, Vorbereitung und Durchführung von Erschließungs-, Hoch- und Tiefbaumaßnahmen
 - 2.8 Förderung überbetrieblicher Kooperationen
 - 2.9 Durchführung oder Förderung der Sanierung von Altlasten für Zwecke der Ansiedlung, Erhaltung oder Erweiterung von Unternehmen
 - 2.10 Entgegennahme von Zuschüssen und Aufnahme von Darlehen

Die Gesellschaft darf keine Tätigkeiten ausüben, die nicht unter den Ziffern 2.1 bis 2.10 genannt sind und über den für die Zweckverwirklichung sachlich gebotenen Umfang hinausgehen. Sie ist verpflichtet, ihren Betrieb nach den Wirtschaftsgrundsätzen im Sinne des § 109 GO NRW so zu führen, dass der öffentliche Zweck nachhaltig erfüllt wird.

3. Die Beteiligung an anderen Unternehmen ist nur zulässig, wenn die Beteiligung unmittelbar der Zweckverwirklichung dient.

Beteiligungs- und Geschäftsverhältnisse

	Stammkapital in €	Anteil in %
Stadt Bornheim	13.310,00	50,98
KSK Köln Beteiligungsgesellschaft mbH	6.400,00	24,51
Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG, Bonn	6.400,00	24,51
	26.110,00	100,00

Mittelbare Beteiligungen

Die Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Bornheim hält keine Beteiligung an anderen Unternehmen.

Anzahl der Beschäftigten

	2007	2008	2009	Abweichung zum Vorjahr
Insgesamt (ohne Geschäftsführung)	1	1	1	0

Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführung: Beigeordneter Manfred Schier
Ralf Wolff
Rolf Henseler

**Gesellschafter-
versammlung:** Bürgermeister Wolfgang Henseler
Jörn Freynick
(Vertreter der Stadt Bornheim) Dr. Michael Pacyna
Hans-Dieter Wirtz

Aufsichtsrat: Bürgermeister Wolfgang Henseler (*Vorsitzender*)
(Vertreter der Stadt Bornheim) Gabriele Deussen-Dopstadt
Wilfried Hanft
Michael Söllheim

Bilanz

Aktiva	2007	2008	2009	Abweichung zum Vorjahr	
				€	%
A Anlagevermögen					
Sachanlagen	4.164	4.970	5.637	666	13,41%
B. Umlaufvermögen					
I. Vorräte	8.377.313	9.137.957	8.031.168	-1.106.789	-12,11%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	66.766	20.040	24.903	4.862	24,26%
III. Guthaben bei Kreditinstituten	35.854	3.175	20.873	17.698	557,45%
Bilanzsumme	8.484.097	9.166.143	8.082.581	-1.083.562	-11,82%

Bilanz Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Bornheim:

Passiva	2007	2008	2009	Abweichung zum Vorjahr	
				€	%
A. Eigenkapital					
I. Gezeichnetes Kapital	26.110	26.110	26.110	0	0,00%
II. Gewinnvortrag	993.897	1.213.642	1.726.171	512.529	42,23%
III. Jahresüberschuss	219.745	512.529	324.382	-188.147	-36,71%
B. Rückstellungen	2.060.579	1.201.700	1.497.520	295.820	24,62%
C. Verbindlichkeiten	5.183.766	6.212.162	4.508.398	-1.703.764	-27,43%
Bilanzsumme	8.484.097	9.166.143	8.082.581	-1.083.562	-11,82%

Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2007	2008	2009	Abweichung zum Vorjahr	
				€	%
1. Umsatzerlöse	1.655.705	178.482	2.846.383	2.667.901	1494,78%
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	50.136	760.645	-1.106.789	-1.867.434	-245,51%
3. sonstige betriebliche Erträge	80.857	511.138	152.681	-358.457	-70,13%
4. Materialaufwand:					
Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	1.218.194	513.788	1.269.452	755.664	147,08%
5. Personalaufwand:					
a) Löhne und Gehälter	58.775	61.144	63.648	2.505	4,10%
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	15.712	15.120	15.724	604	4,00%
davon für Altersversorgung	3.992	4.091	4.206	115	2,80%
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	971	1.347	1.144	-203	-15,07%
7. sonstige betriebliche Aufwendungen	53.329	51.800	82.271	30.471	58,82%
8. Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	42.363	42.363	-
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	208.814	283.543	166.059	-117.485	-41,43%
10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	230.904	523.523	336.340	-187.184	-35,75%
11. sonstige Steuern	11.159	10.994	11.958	963	8,76%
12. Jahresüberschuss	219.745	512.529	324.382	-188.147	-36,71%

Kennzahlen zur Leistungsfähigkeit

Kennzahlen		2007	2008	2009	Abweichung zum Vorjahr	
					€	%
Eigenkapitalquote	%	14,6	19,1	25,7		34,55%
Fremdkapitalquote	%	85,4	80,9	74,3		-8,16%
Eigenkapitalrentabilität	%	17,7	29,2	15,6		-46,60%
Umsatzrentabilität	%	13,3	287,2	11,4		-96,03%
Materialaufwandsquote	%	68,2	35,5	67,1		89,01%
Mittelzufluss / -abfluss aus						
- laufender Geschäftstätigkeit	TEUR	220	-1.632	1.700	3.332	-204,17%
- Investitionstätigkeit	TEUR	-4	-2	-2	0	0,00%
- Finanzierungstätigkeit	TEUR	-250	1.601	-1.680	-3.281	-204,93%
Finanzmittelfonds am Ende der Periode	TEUR	36	3	21	18	600,00%

Finanzwirtschaftliche Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

Die Stadt Bornheim stellt der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Bornheim Ausfallbürgschaften über insgesamt 9,0 Mio. € zur Absicherung der laufenden Kreditverpflichtungen.

Im Übrigen hat die städtische Beteiligung an der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Bornheim derzeit keine finanziellen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.